

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>GORAN PAJKOVIĆ</u>
OBJEKAT ²	<u>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM SPRATNOST P+6</u>
LOKACIJA ³	<u>UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3"; NA DIJELU KP BR. 2000/5, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE – IZGRADNJA OBJEKTA</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹

GORAN PAJKOVIĆ

OBJEKAT ²

TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
SPRATNOST P+6

LOKACIJA ³

UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U
ZONI "A", PODZONA "A3"; NA DIJELU KP BR. 2000/5,
KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT ⁵

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶

MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷

arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸

arh. Senad Aručević spec. sci.
Dejan Folić mast. ing. arh.
Vanja Gojić spec.sci. arh.
Ivona Eraković, BSc. arh.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)
- SAGLASNOST O GRAĐENJU OBJEKTA

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija (Osnova Prizemlja)	1:200
2. Osnova Prizemlja	1:50
3. Osnova Tipске etaže	1:50
4. Osnova VI sprata	1:50
5. Osnova krova	1:50
6. Presjek 1-1	1:50
7. Presjek 2-2	1:50
8. Izgled – Jugoistok	1:50
9. Izgled – Sjeverozapad	1:50
10. Izgled – Sjeveroistok	1:50
11. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

U G O V O R

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 90, u zahvatu DUP-a „SUTOMORE CENTAR“, u zoni „A“, podzona „A3“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2000/5, KO Sutomore, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Goran Pajković**, iz Sutomora
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Marijana Pajković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 90, u zahvatu DUP-a „SUTOMORE CENTAR“, u zoni „A“, podzona „A3“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2000/5, KO Sutomore, Opština Bar.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, jun 2023.godine

Naručilac

GORAN PAJKOVIĆ



Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.

Marijana P.

Marijana Pajković, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**
Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



2. DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA

Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se:

GAVRILO VUKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se:

MARIJANA PAJKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i

Zakonom o privrednim društvima

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Srdan Pavlovic
Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELISTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004470
 Novo/Obnova: ODG003329
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004470Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguravnik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2023 u 00:00** do **30.06.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivanje greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		-61,60€
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-12,32€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-23,41€
F Komercijalni popust (10%)		

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210,67€
 POREZ NA PREMIJU: 18,96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229,63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	23.06.2023	229,63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004470**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učeske je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null, 23.06.2023

M. Rajković

Ugovarač osiguranja

OS - 01 / I

Štampano: 23.06.2023 13:47

Strana: 1 od 1

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-17
Bar, 28.03.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pajković Gorana za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10 i 34/11) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br. UP 90 i UP 65, u zoni A, podzona A3 , blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Pajković Goran.

Lokacija: DUP »Sutomore - centar«, urbanističke parcele br. UP 90 i UP 65, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a "Sutomore - centar"- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m² za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m² za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

2. Namjena objekta: Namjena objekata u okviru podzone je centralne funkcije sa stanovanjem CFS i turizam T (postojeći objekti na UP 69 do UP 78).

Pod centralnim funkcijama se podrazumijevaju obrazovanje, školstvo, kultura, umjetnost, vjerske djelatnosti, sport, zdravstvo i socijalna zaštita, uslužne djelatnosti, sport, rekreacija, zabava i odmor, saobraćajne usluge, komercijalne usluge, trgovina, ugostiteljstvo...

Objekti mogu biti poslovni, stambeno – poslovni i stambeni.

Posebni uslovi za Blok 2:

- urbanistička parcela sa namjenom VO (crkva),na kojoj nema intervencija osim neophodne rekonstrukcije,adaptacije i tekućeg održavanja ;
- urbanističke parcele-pošta,dječji vrtić, dom zdravlja, stambeni objekti na kojima su moguće intervencije u skladu sa dozvoljenim parametrima ;
- pored Pošte je formirano javno parkiralište sa 12 mjesta.

3. Gabarit objekta:

Indeks zauzetosti : 0,4

Indeks izgrađenosti : 2,5;

Maksimalna spratnost : 10 vidnih etaža.

UP 65: površina = 718 m²; max. površina pod objektima = 287 m²; max. GBP = 1795 m²;

UP 90: površina = 521 m²; max. površina pod objektima = 208 m²; max. GBP = 1303 m²;

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

5. Arhitektura i materijali:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:
- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi.).

- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

11. Uslovi za parkiranje vozila:

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj

urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO- *Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi.*

U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi procenat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama.

Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz kategorije Zelenilo poslovnih objekata.

Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;



- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-(apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN- Zelenilo u okviru turističkih objekata i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika i kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredu (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile i vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,plato i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,

- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera(administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.
- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka , na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm.Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni , mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

13. Procjena uticaja na životnu sredinu:

Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.



U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama,



građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 10/09).

19. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11) kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG«, br. 22/02).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10 i 34/11). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Napomena: Katastarske parcele br. 2000/5 i 2000/4 KO Sutomore se nalaze u sastavu urbanističkih parcela br. 90 i 65, u zoni A, podzona A3 , blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.



Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R_1:1000, broj 032-07-dj-352-17/1 od 28.03.2013. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 1262 od 22.03.2013. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.*

*Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.*

*Sekretar,
Đuro Karanikić
dipl.ing.grad.*

J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:1262

Bar, 22.03.2013.god.

Na osnovu zahtijeva Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine (po zahtjevu Pajković Gorana), broj:032-07-dj-352-17 od 08.03.2013.godine , izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta , na UP 90 I UP 65 , u zoni A , podzona A3 , blok 2 , DUP-u "Sutomore- centar".

I.VODOVOD

- 1.Priključenje objekta predvidjeti na postjeći cjevovod DN200 mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
- 2.Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem u skladu sa tehničkim propisima.
- 3.Za stambene i poslovne jedinice predvidjeti posebne mjerne uređaje.
Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti mjerni uređaj-vodomjer , sa mogućnošću daljinskog očitavanja – radio veza , smješten u objektu na podestu stepeništa.
- 4.Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
- 5.Vrsta materijala priključka , predvidjeti od polietilena PE100 i PP .

II.FEKALNA KANALIZACIJA

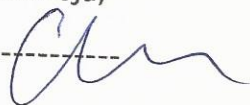
1. Priključenje fekalne kanalizacije predvidjeti na planirani kolektor DN250mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Shodno urbanističkom planu , atmosferske vode sa uređenih površina odvesti na planirani kolektor DN 300 mm.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

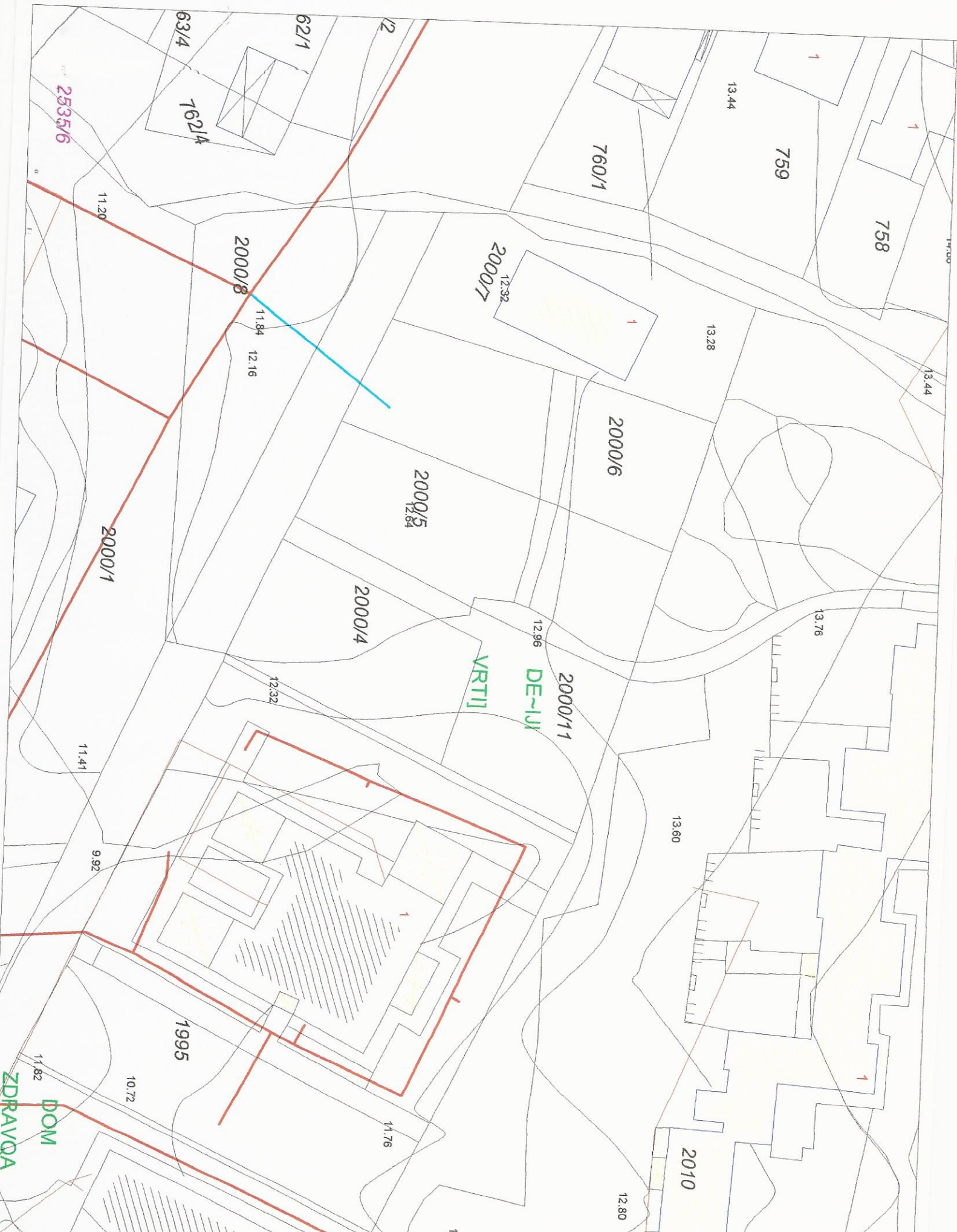
Sektor razvoja,



Tehnički direktor,

Srdan Iličević



2535/6

63/4

62/1

762/4

11.20

2000/8

11.84 12.16

2000/7

12.32

760/1

13.44

759

758

13.28

2000/6

2000/5

12.84

2000/4

2000/1

DE-LIJ

VRTIJ

13.76

13.60

11.41

9.92

1995

10.72

11.76

11.82

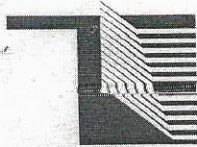
ZDRAVQA

DOM

12.80

2010

12



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme). Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta. Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova. Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima. Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora. Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za $0,5\text{ m}$ veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijeve koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načinu da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology – Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-17/1
Bar, 28.03.2013. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»SUTOMORE -CENTAR«**

Za urbanističke parcele broj »65« i »90« u zoni »A« -podzona »A3« - blok 2



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

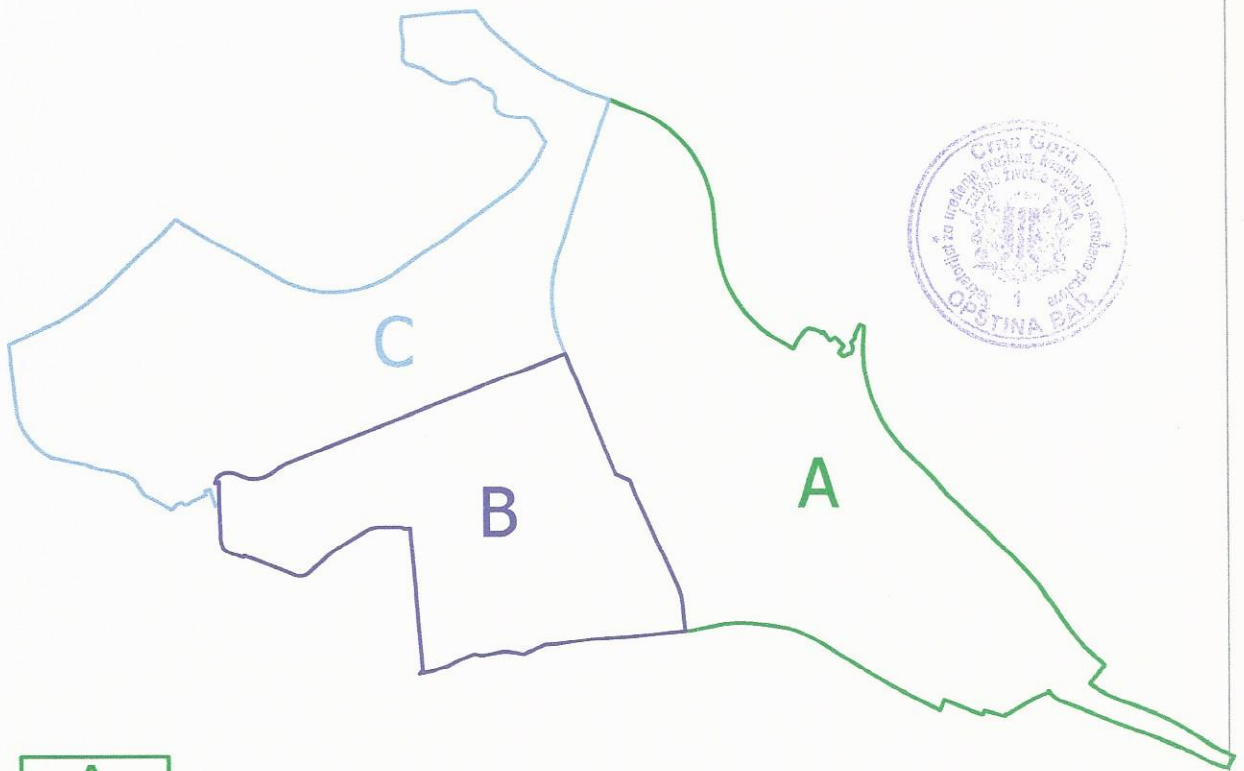
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Kolsko-pešačke		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Koridor saobraćajnice		Granica UP
			Broj UP

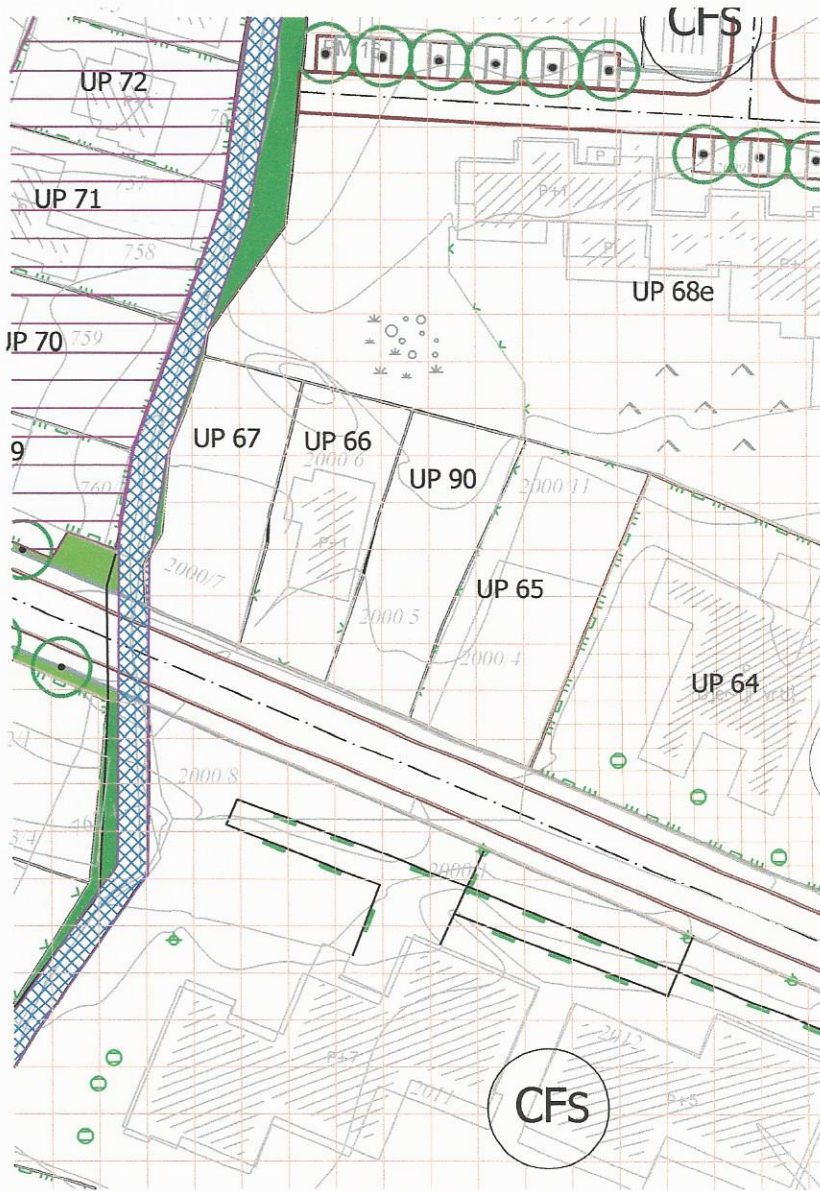


NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer



A
B
C

Zona A
Zona B
Zona C

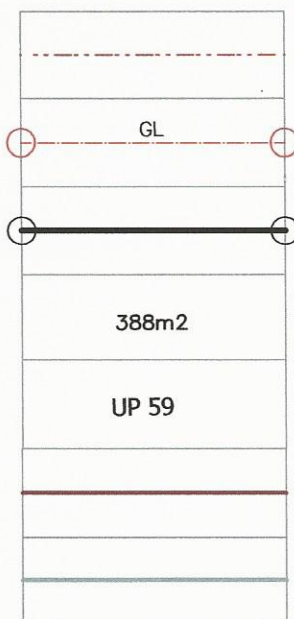


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

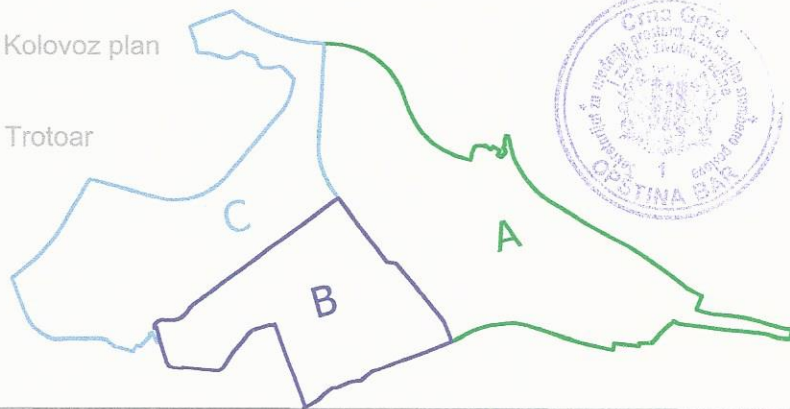
- PLAN -



LEGENDA



- Granica DUP-a
- Građevinska linija
- Granica Urbanističke parcele
- Povrsina Urbanističke parcele
- Oznaka Urbanističke parcele
- Kolovoz plan
- Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

R 1:1000

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

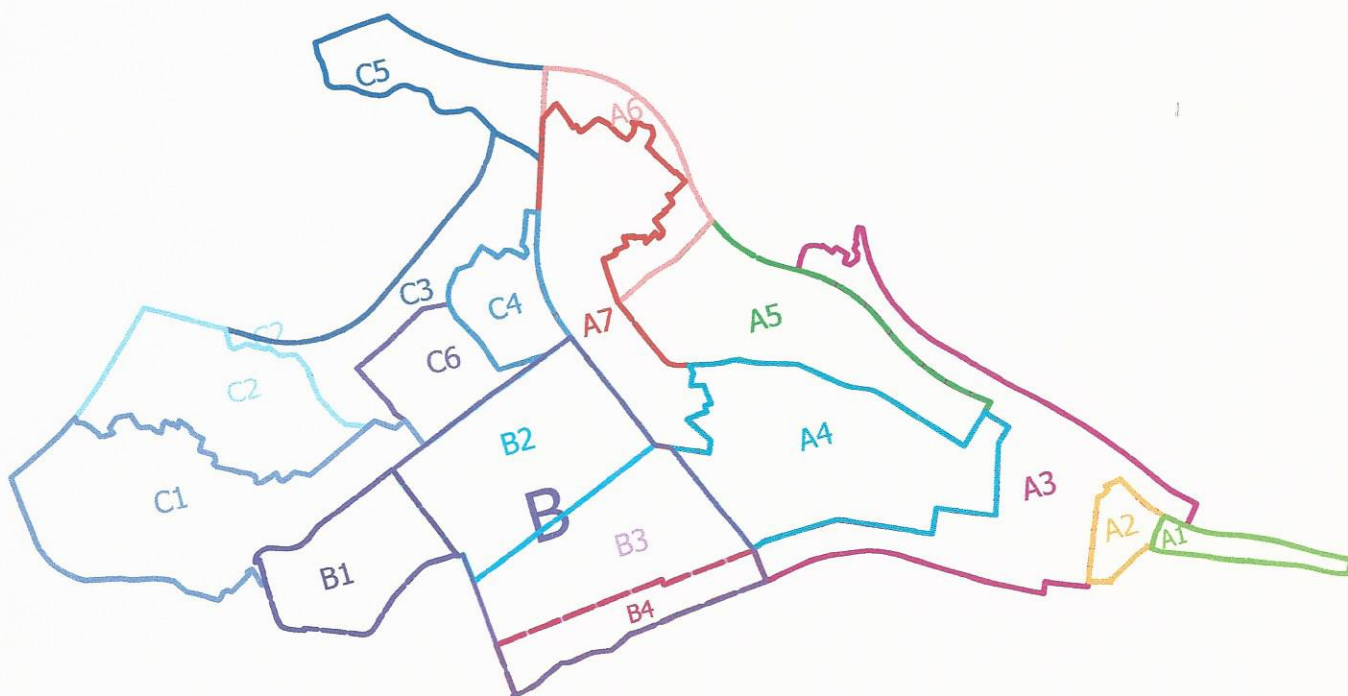
list br. 7a

LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



PODZONE

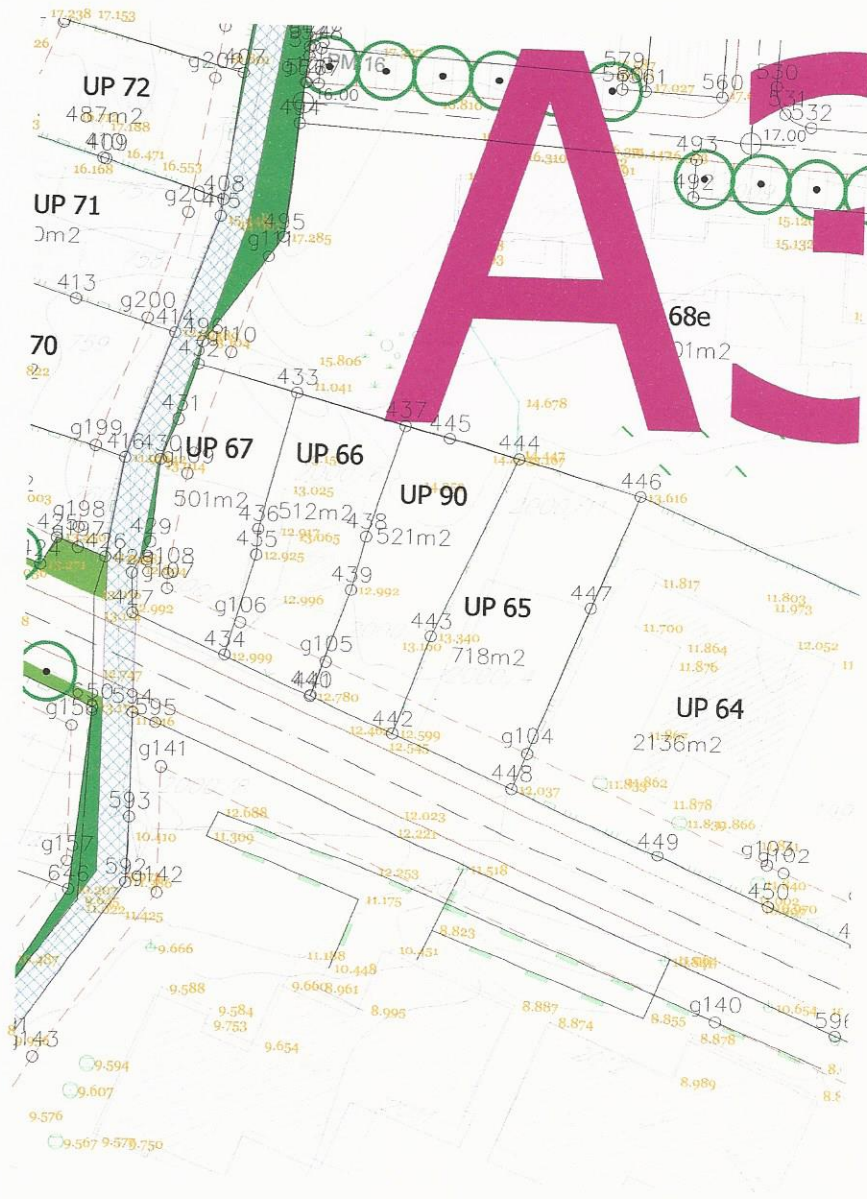


g95	6587031.90	4666713.29	g145	6586825.04	4666657.82
g96	6587023.29	4666692.31	g146	6586820.28	4666646.02
g97	6587009.75	4666697.83	g147	6586813.31	4666619.14
g98	6586992.47	4666705.36	g148	6586811.38	4666611.69
g99	6586978.55	4666711.25	g149	6586846.84	4666598.07
g100	6586976.61	4666712.10	g150	6586878.31	4666587.78
g101	6586961.10	4666718.52	g151	6586800.50	4666617.55
g102	6586949.44	4666723.37	g152	6586801.69	4666622.15
g103	6586947.21	4666724.32	g153	6586808.86	4666649.78
g104	6586915.17	4666737.91	g154	6586814.46	4666663.67
g105	6586888.22	4666749.27	g155	6586831.61	4666687.32
g106	6586876.76	4666754.18	g156	6586840.81	4666702.24
g107	6586867.01	4666758.50	g157	6586854.74	4666721.93
g108	6586867.02	4666760.51	g158	6586854.87	4666739.80
g109	6586869.26	4666773.92	g159	6586824.82	4666752.60
g110	6586874.59	4666790.09	g160	6586813.60	4666707.14
g111	6586879.22	4666802.96	g161	6586811.46	4666700.57
g112	6586984.64	4666756.91	g162	6586796.99	4666665.19
g113	6587013.91	4666743.81	g163	6586782.51	4666629.81
g114	6587043.19	4666730.70	g164	6586781.99	4666628.96
g115	6587049.61	4666746.89	g165	6586764.67	4666641.30
g116	6587048.38	4666761.53	g166	6586751.63	4666649.47
g117	6587048.27	4666762.68	g167	6586774.87	4666649.79
g118	6587033.57	4666786.91	g168	6586782.14	4666664.09
g119	6587018.88	4666811.14	g169	6586785.15	4666671.24
g120	6587005.89	4666829.20	g170	6586785.18	4666671.31
g121	6587003.94	4666831.49	g171	6586785.53	4666672.11
g122	6586961.25	4666878.08	g172	6586791.55	4666686.77
g123	6586918.55	4666924.67	g173	6586799.02	4666704.33
g124	6586911.21	4666907.37	g174	6586739.91	4666729.53
g125	6586900.23	4666876.97	g175	6586680.81	4666754.73
g126	6586886.71	4666842.44	g176	6586684.85	4666690.20
g127	6586884.53	4666831.25	g177	6586680.21	4666693.77
g128	6586883.67	4666826.22	g178	6586660.01	4666707.75
g129	6586886.24	4666600.09	g179	6586761.47	4666656.60
g130	6586901.12	4666594.32	g180	6586754.80	4666660.16
g131	6586916.01	4666588.55	g181	6586706.63	4666687.05
g132	6586946.46	4666576.37	g182	6586677.77	4666765.80
g133	6586976.92	4666564.18	g183	6586736.46	4666740.78
g134	6586997.75	4666616.78	g184	6586795.16	4666715.76
g135	6587002.36	4666627.69	g185	6586808.39	4666759.54
g136	6587003.69	4666631.22	g186	6586778.52	4666772.28
g137	6587005.05	4666634.63	g187	6586740.56	4666788.49
g138	6587018.16	4666667.65	g188	6586738.68	4666789.30
g139	6587014.95	4666671.61	g189	6586719.23	4666797.69
g140	6586940.89	4666703.16	g190	6586698.97	4666806.58
g141	6586866.83	4666734.70	g191	6586693.41	4666801.60
g142	6586866.71	4666718.08	g192	6586631.07	4666732.13
g143	6586850.83	4666695.62	g193	6586600.45	4666747.23
g144	6586841.59	4666680.64	g194	6586586.30	4666754.77

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA A3**

1	6587262.01	4666659.71	48	6587101.63	4666822.42
2	6587264.35	4666668.03	49	6587102.17	4666816.39
3	6587263.10	4666671.16	50	6587100.90	4666814.67
4	6587240.89	4666691.13	51	6587106.83	4666804.26
5	6587237.93	4666693.88	52	6587112.52	4666793.54
6	6587234.21	4666690.64	53	6587118.13	4666782.98
7	6587224.04	4666702.32	54	6587142.25	4666738.78
8	6587225.51	4666703.58	55	6587144.01	4666735.61
9	6587220.81	4666708.97	56	6587114.92	4666770.06
10	6587219.35	4666707.70	57	6587110.71	4666777.78
11	6587215.58	4666712.03	58	6587108.47	4666776.22
12	6587217.55	4666713.74	59	6587105.66	4666782.57
13	6587212.88	4666719.10	60	6587100.44	4666792.04
14	6587211.71	4666718.08	61	6587087.26	4666784.00
15	6587207.23	4666723.22	62	6587080.02	4666779.58
16	6587208.40	4666724.23	63	6587073.77	4666776.29
17	6587206.21	4666726.84	64	6587074.25	4666775.86
18	6587205.00	4666725.78	65	6587069.09	4666773.23
19	6587204.34	4666726.54	66	6587067.48	4666772.33
20	6587198.58	4666721.60	67	6587067.67	4666771.94
21	6587199.73	4666720.27	68	6587067.47	4666771.82
22	6587198.60	4666719.25	69	6587068.90	4666769.06
23	6587199.89	4666717.82	70	6587064.07	4666766.40
24	6587201.01	4666718.78	71	6587062.61	4666769.04
25	6587201.58	4666718.11	72	6587061.27	4666768.25
26	6587199.54	4666716.18	73	6587064.48	4666762.95
27	6587203.61	4666711.44	74	6587070.43	4666765.64
28	6587202.22	4666710.25	75	6587072.93	4666765.81
29	6587207.67	4666703.90	76	6587073.11	4666765.46
30	6587201.79	4666698.86	77	6587081.99	4666766.15
31	6587209.57	4666691.41	78	6587094.72	4666767.78
32	6587218.09	4666685.48	79	6587101.40	4666768.54
33	6587224.93	4666681.82	80	6587072.72	4666748.11
34	6587242.84	4666669.68	81	6587087.02	4666756.33
35	6587244.39	4666672.11	82	6587059.40	4666771.33
36	6587250.27	4666668.35	83	6587055.70	4666777.42
37	6587251.61	4666669.74	84	6587057.53	4666778.21
38	6587151.27	4666723.38	85	6587057.23	4666778.75
39	6587137.91	4666752.98	86	6587057.89	4666779.13
40	6587134.13	4666767.19	87	6587055.82	4666783.15
41	6587135.36	4666782.70	88	6587074.64	4666790.29
42	6587134.32	4666787.59	89	6587078.06	4666791.23
43	6587125.80	4666804.53	90	6587076.91	4666794.63
44	6587118.61	4666812.31	91	6587075.84	4666794.34
45	6587117.18	4666811.08	92	6587054.29	4666786.14
46	6587112.02	4666816.88	93	6587043.17	4666805.37
47	6587103.87	4666822.08	94	6587055.09	4666809.10

395	6586910.88	4666929.67	445	6586903.77	4666779.54
396	6586869.44	4666903.29	446	6586929.18	4666772.72
397	6586897.33	4666895.34	447	6586923.03	4666757.53
398	6586889.59	4666879.41	448	6586913.22	4666733.30
399	6586874.84	4666883.67	449	6586932.73	4666725.12
400	6586864.40	4666886.65	450	6586947.50	4666718.76
401	6586859.59	4666871.17	451	6586959.19	4666713.90
402	6586882.61	4666862.67	452	6586975.64	4666753.35
403	6586878.32	4666844.41	453	6587006.96	4666739.29
404	6586866.45	4666848.54	454	6586990.50	4666700.76
405	6586853.99	4666852.87	455	6587001.81	4666695.84
406	6586848.62	4666834.47	456	6587010.15	4666692.32
407	6586875.30	4666827.34	457	6587024.16	4666686.55
408	6586873.05	4666810.42	458	6587025.55	4666689.85
409	6586857.44	4666815.39	459	6587031.52	4666704.52
410	6586857.05	4666815.51	460	6587034.62	4666712.02
411	6586842.22	4666819.73	461	6587036.14	4666715.32
412	6586836.40	4666802.07	462	6587038.43	4666720.30
413	6586853.92	4666796.63	463	6587037.27	4666720.82
414	6586867.13	4666792.52	464	6587036.78	4666722.66
415	6586872.76	4666808.19	465	6587023.30	4666731.96
416	6586860.96	4666775.81	466	6586977.43	4666756.93
417	6586843.75	4666781.12	467	6586983.49	4666754.21
418	6586830.82	4666785.20	468	6586989.17	4666767.53
419	6586828.43	4666776.44	469	6587002.19	4666770.25
420	6586829.02	4666771.42	470	6587003.32	4666767.91
421	6586834.48	4666769.65	471	6587004.72	4666765.01
422	6586834.05	4666768.16	472	6587001.90	4666758.13
423	6586842.78	4666764.39	473	6586996.43	4666748.52
424	6586850.14	4666761.22	474	6587012.16	4666741.34
425	6586852.27	4666764.83	475	6587021.92	4666736.96
426	6586858.71	4666762.49	476	6587022.68	4666738.74
427	6586862.51	4666755.02	477	6587028.67	4666752.11
428	6586862.27	4666760.44	478	6587009.07	4666760.27
429	6586864.60	4666764.66	479	6587023.28	4666765.71
430	6586865.69	4666775.72	480	6587029.34	4666767.47
431	6586867.90	4666781.06	481	6587013.97	4666792.29
432	6586870.32	4666788.37	482	6586995.36	4666792.49
433	6586883.45	4666784.94	483	6586994.79	4666788.76
434	6586874.81	4666749.78	484	6586997.09	4666784.31
435	6586878.63	4666763.42	485	6586999.45	4666779.56
436	6586878.81	4666766.84	486	6587003.78	4666770.72
437	6586897.89	4666781.08	487	6586994.32	4666786.49
438	6586893.08	4666766.25	488	6586992.16	4666788.70
439	6586891.29	4666759.08	489	6586992.92	4666793.05
440	6586886.34	4666744.87	490	6586997.47	4666808.93
441	6586886.26	4666744.67	491	6586994.71	4666788.77
442	6586897.26	4666740.03	492	6586935.06	4666812.64
443	6586902.01	4666753.09	493	6586935.36	4666817.63
444	6586913.04	4666777.20	494	6586882.86	4666820.77



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		

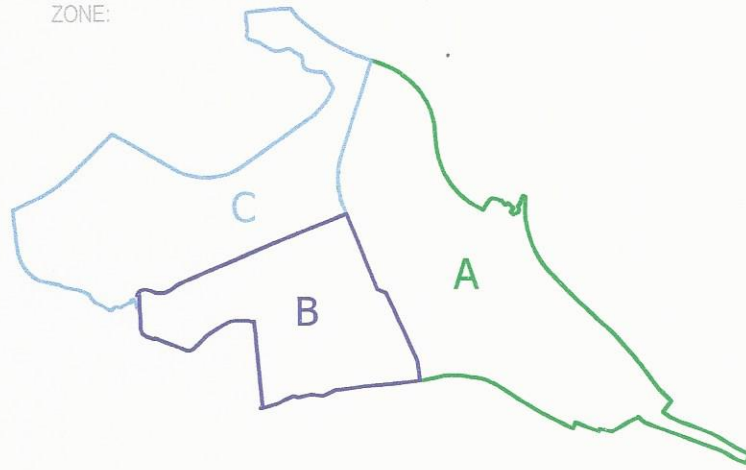
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

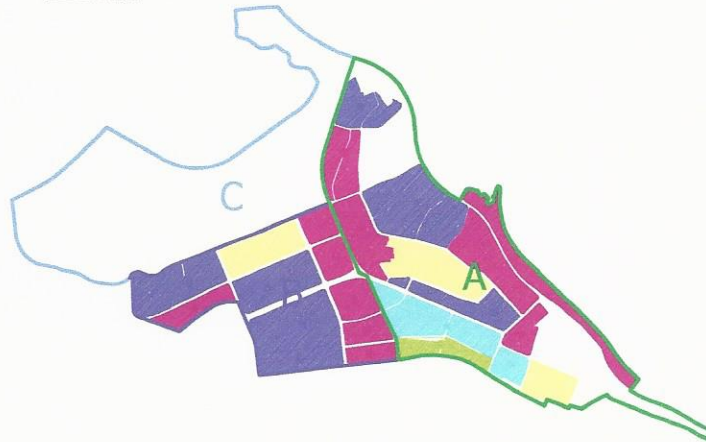
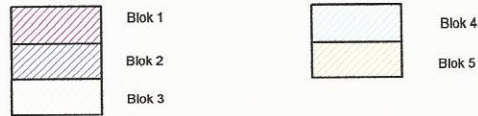
list br. 8b



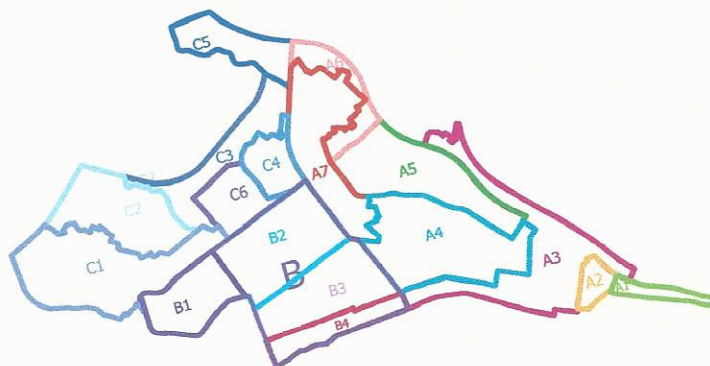
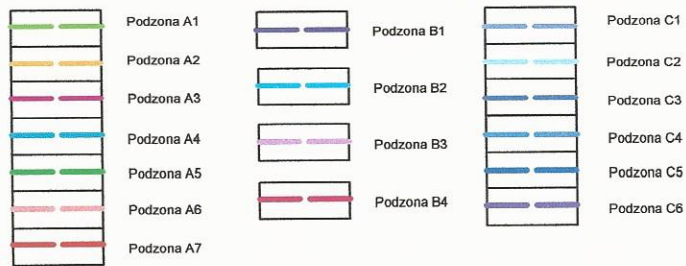
ZONE:

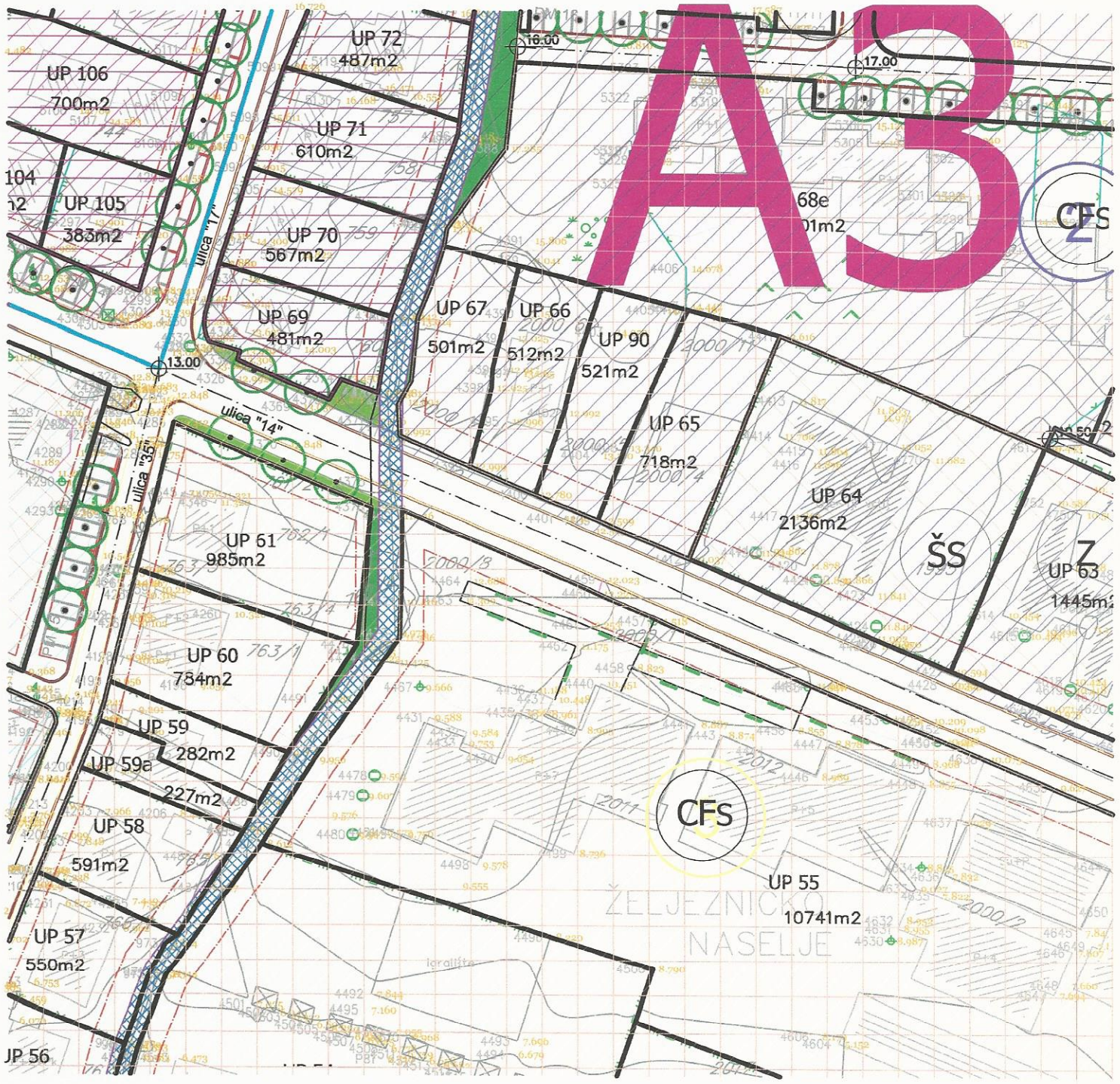


BLOKOVI :



PODZONE :



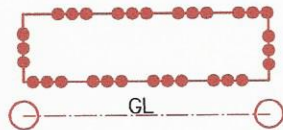


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

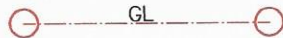
- PLAN -



LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m²

Površina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode(regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ

PLAN

R 1:1000

naručilac : Opština BAR

obrađivač : MONTENEGRO

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer: Dašić Zoran dipl.ing.grad.

decembar 2012.

list br. 9b



Elementi za iskolčavanje krivina

At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m a=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m a=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m a=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m a=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=472.3m Tg=25.54m a=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m a=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m a=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m a=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=77.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=63°30'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=15.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'22"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=21°44'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=7.31m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m a=16°45'57"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		



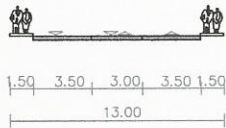
Koordinate tjemena

At1	6585933.52	4667549.75	At68	6586377.74	4666898.94
At2	6586137.49	4667480.51	At69	6586285.10	4666848.25
At3	6586193.26	4667510.04	At70	6586277.68	4666893.95
At4	6586268.31	4667532.69	At71	6586236.67	4666927.09
At5	6586185.51	4667297.95	At72	6586287.44	4666950.29
At6	6586336.56	4667272.25	At73	6586368.44	4666955.25
At7	6586471.87	4667225.34	At74	6586159.24	4667168.44
At8	6586501.97	4667270.50	At75	6586115.05	4667266.90
At9	6586543.25	4667308.57	At76	6586114.45	4666924.97
At10	6586571.53	4667141.51	At77	6585993.09	4667490.06
At11	6586622.35	4667121.61	At78	6586055.12	4667654.10
At12	6587018.05	4666827.94	At79	6586070.71	4667684.75
At13	6586756.12	4666624.01	At80	6586295.94	4667819.14
At14	6586537.31	4666763.47	At81	6586290.54	4667886.41
At15	6586442.24	4666793.41	At82	6586247.54	4667938.24
At16	6586389.27	4666782.83	At83	6586215.12	4667951.44
At17	6586281.95	4666759.08	At84	6586193.19	4667936.16
At18	6586289.95	4667002.85	At85	6586175.73	4667892.30
At19	6586025.71	4666926.23	At86	6585158.30	4666951.32
At20	6585669.02	4666822.62	At87	6585311.34	4666975.31
At21	6586600.05	4666997.92	At88	6585124.02	4667099.40
At22	6586524.29	4667020.77	At89	6585082.70	4667085.17
At23	6586327.62	4667104.10	At90	6585018.30	4667135.22
At24	6585306.13	4667153.93	At91	6585031.67	4667202.92
At25	6585250.01	4667110.28	At92	6584934.56	4667201.62
At26	6585166.74	4667140.95	At93	6584988.32	4667245.20
At27	6584933.11	4667135.44	At94	6584953.84	4667259.80
At28	6584988.18	4667096.82	At95	6584897.84	4667266.11
At29	6585157.30	4666917.63	At96	6584834.57	4667244.63
At30	6587127.16	4666646.00	At97	6584642.84	4667261.89
At31	6587142.61	4666594.47	At98	6584709.48	4667293.49
At32	6585657.09	4667455.39	At99	6584911.72	4667292.47
At33	6585697.18	4667467.09	At100	6584662.72	4667318.24
At34	6586066.72	4667731.37	At101	6585829.51	4667396.98
At35	6586200.06	4667731.93	At102	6585778.40	4667392.48
At36	6586279.78	4667803.95	At103	6585756.30	4667395.79
At37	6586122.48	4667752.10	At104	6585721.38	4667383.85
At38	6586137.92	4667775.12	At105	6585665.54	4667354.21
At39	6586167.52	4667810.77	At106	6585644.74	4667349.96
At40	6586194.73	4667834.08	At107	6585632.28	4667344.19
At41	6586027.91	4667946.52	At108	6585592.54	4667364.36
At42	6585992.87	4667953.13	At109	6585595.22	4667407.55
At43	6586105.22	4667568.00	At110	6585766.82	4667496.55
At44	6586223.16	4667384.90	At111	6585789.35	4667525.45
At45	6586235.39	4667397.22	At112	6585784.60	4667571.60
At46	6586185.40	4667172.04	At113	6585742.93	4667536.56
At47	6586314.95	4667109.47	At114	6585548.87	4667486.02
At48	6586350.05	4667304.86	At115	6585565.22	4667489.98
At49	6586379.84	4667349.00	At116	6585598.35	4667506.14
At50	6586386.37	4667366.41	At117	6585611.25	4667481.77
At51	6586405.74	4667395.20	At118	6585568.52	4667457.30
At52	6586425.17	4667401.57	At119	6585780.16	4667469.69
At53	6586442.57	4667420.87	At120	6586293.73	4667274.04
At54	6586459.44	4667433.28	At121	6586372.50	4667255.35
At55	6586630.13	4667251.04	At122	6586270.39	4667911.43
At56	6586630.13	4667251.04	At123	6585358.01	4667206.81
At57	6586752.82	4666653.24	At124	6584585.67	4667372.06
At58	6586804.15	4666701.20	At125	6584656.72	4667401.56
At59	6586665.61	4666974.18	At126	6584736.68	4667429.90
At60	6586612.37	4666990.44	At127	6584770.97	4667466.55
At61	6586745.04	4667127.62	At128	6584865.28	4667510.03
At62	6586734.35	4667132.51	At129	6584953.65	4667594.80
At63	6586691.74	4667165.82	At130	6585023.55	4667640.32
At64	6586676.24	4667218.87	At131	6585043.41	4667680.74
At65	6586585.93	4667254.72	At132	6585190.18	4667821.17
At66	6586437.39	4666922.63	At133	6587065.43	4666886.12
At67	6586402.28	4666915.71	At134	6587146.27	4666804.58

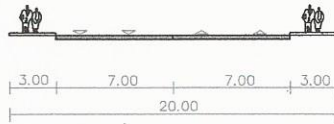


Poprečni presjeci

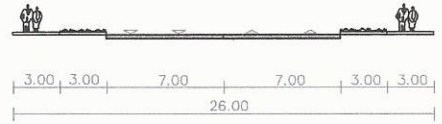
presjek 1-1
Jadranska magistrala M-2.4.



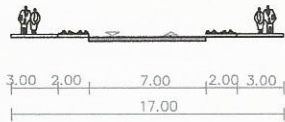
presjek 2-2
"Put za Maljevik"



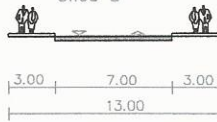
presjek 3-3
"Ulica 1"



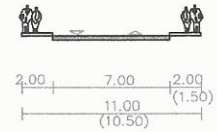
presjek 4-4
"Ulica 5"



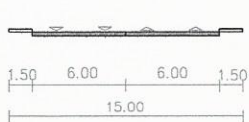
presjek 5-5
"Ulica 3"
"Ulica 6"
"Ulica 8"



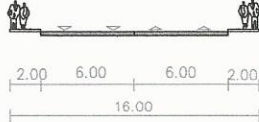
presjek 6-6
"Ulica 4"



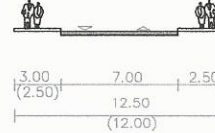
presjek 7-7
ulica "9"



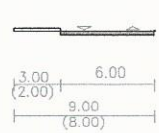
presjek 8-8
ulica "10"



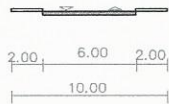
presjek 9-9
"Ulica 11"
"Ulica 14"



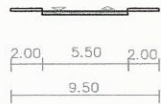
presjek 10-10
"ulica 2"



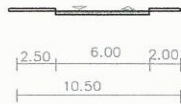
presjek 11-11
"ulica 12"



presjek 12-12
ulica "13"



presjek 13-13
"ulica 19"



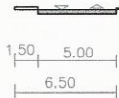
presjek 14-14



presjek 15-15



presjek 16-16



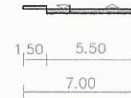
presjek 17-17



presjek 18-18

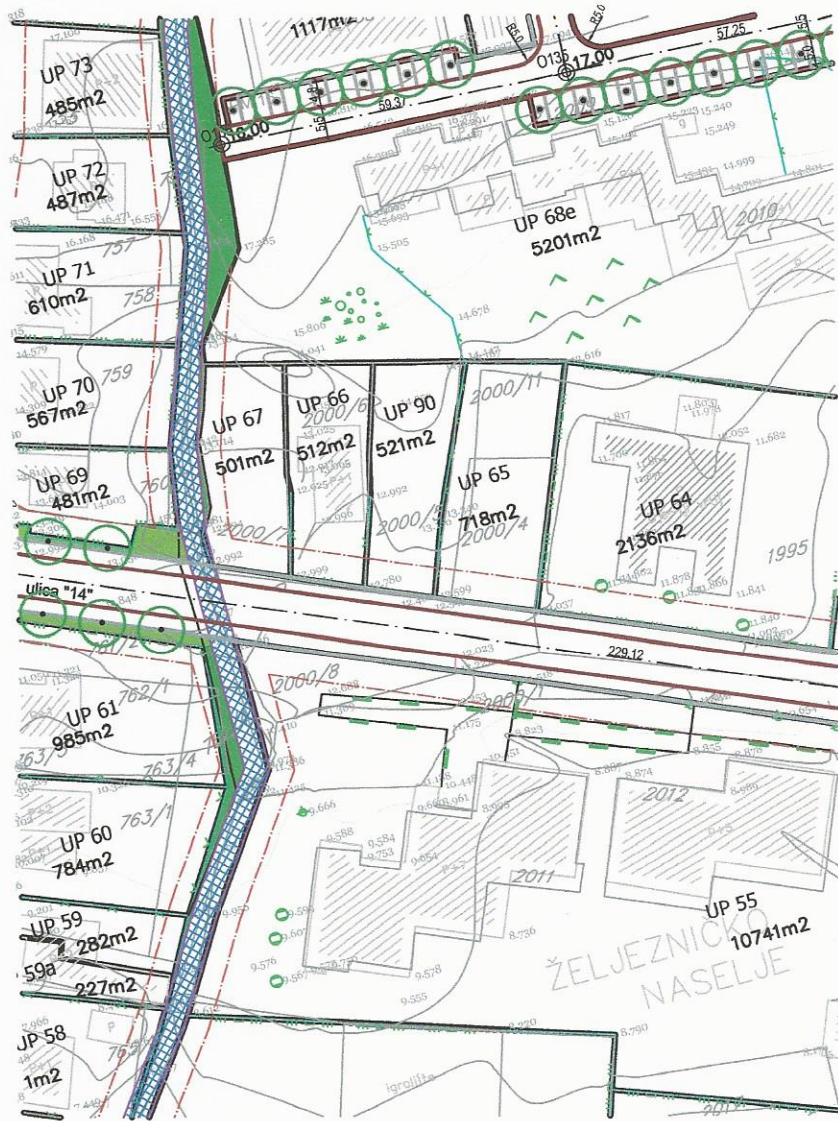


presjek 19-19



presjek 20-20





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica



površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



gradjevinska linija



broj urb. parcele



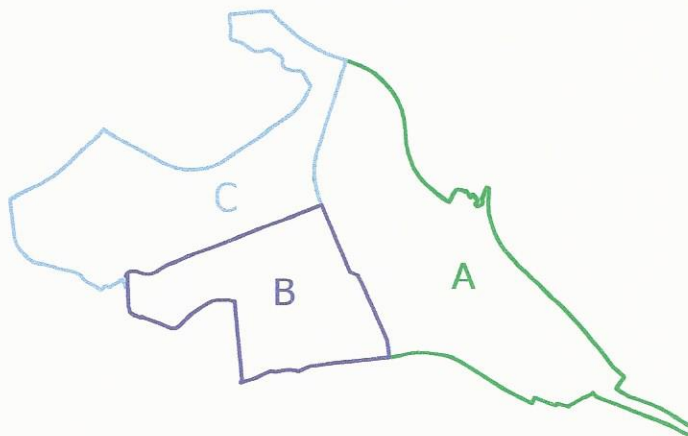
koridor saobraćajnice



zaštitni pojas pruge



granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
PLAN		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.	

LEGENDA

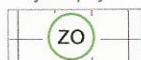








Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

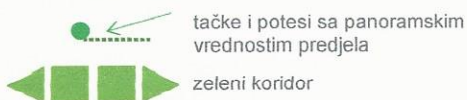
	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

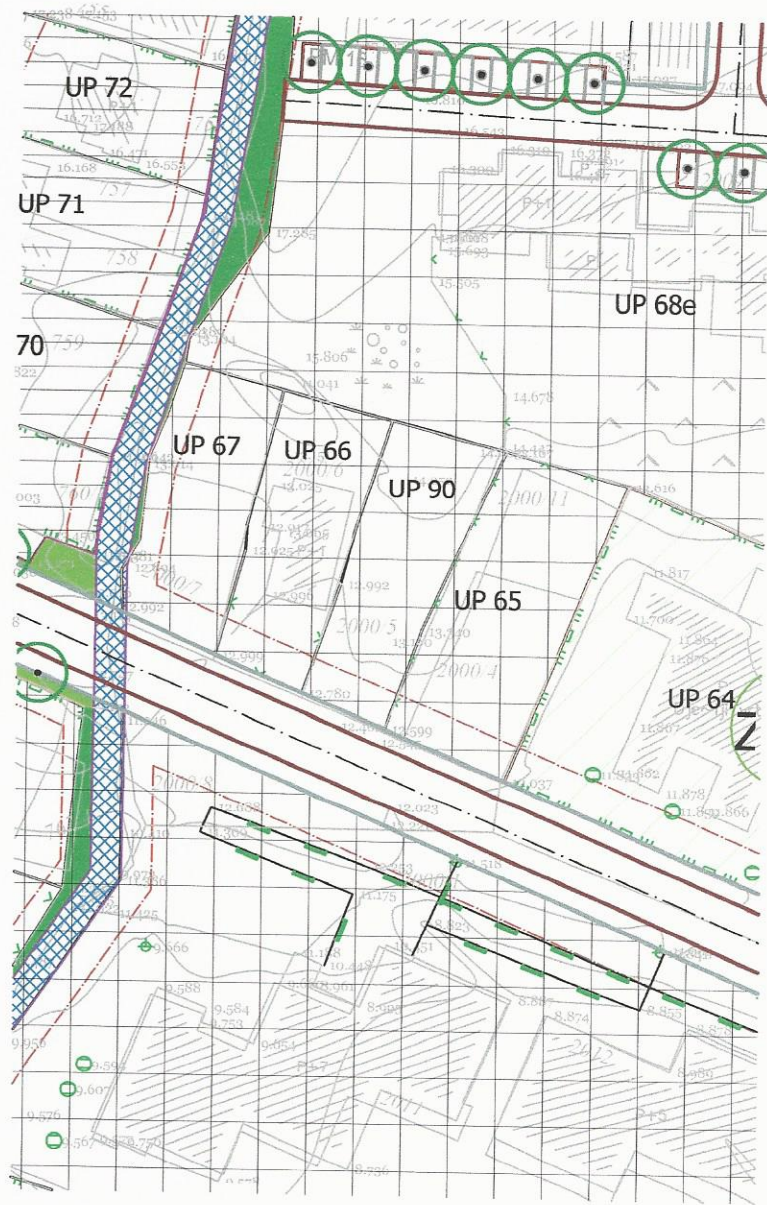
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

II ZAŠTITNO ZELENILO

	Zaštitne šume
---	---------------





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

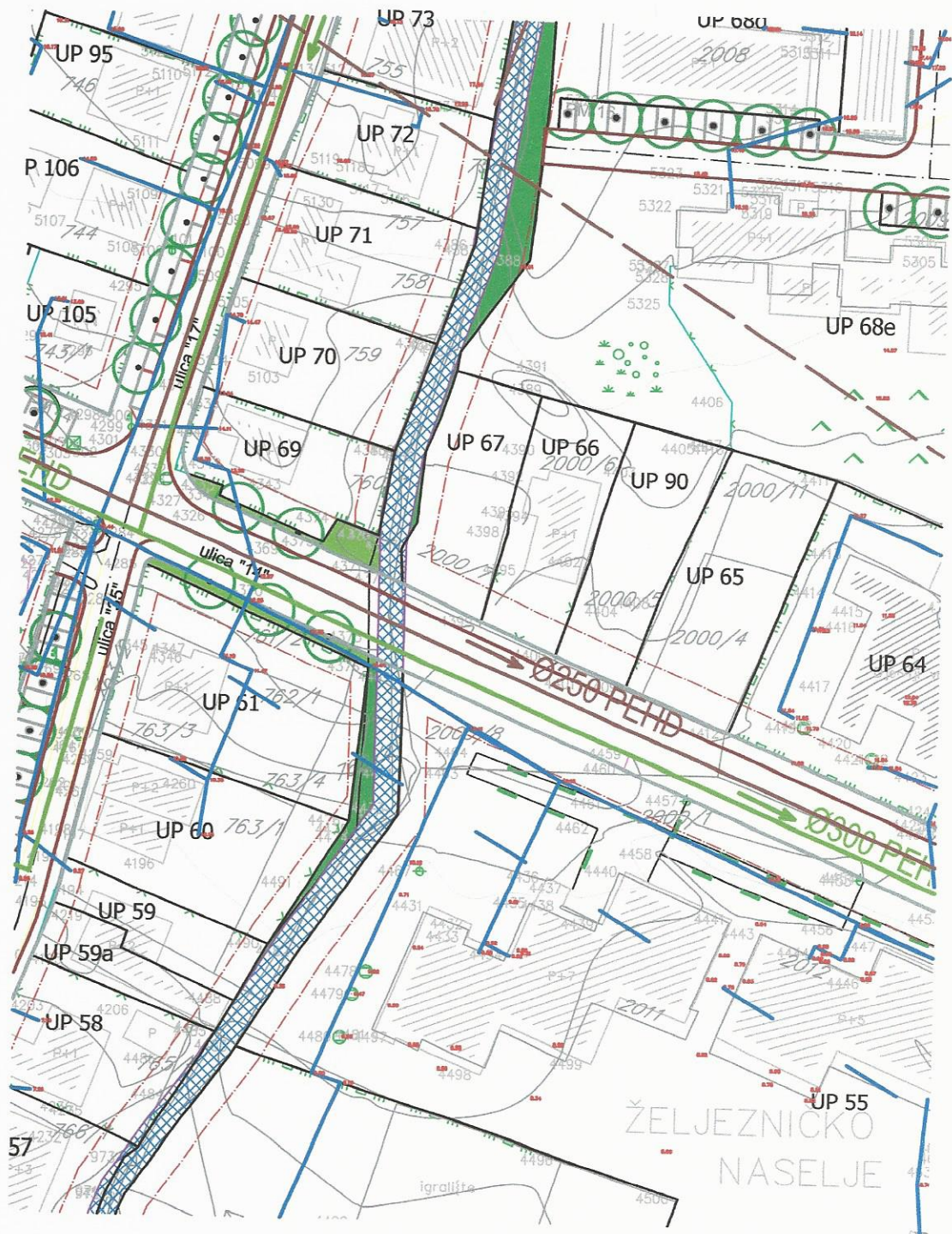


LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.

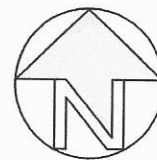


ŽELJEZNIČKO
 NASELJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a

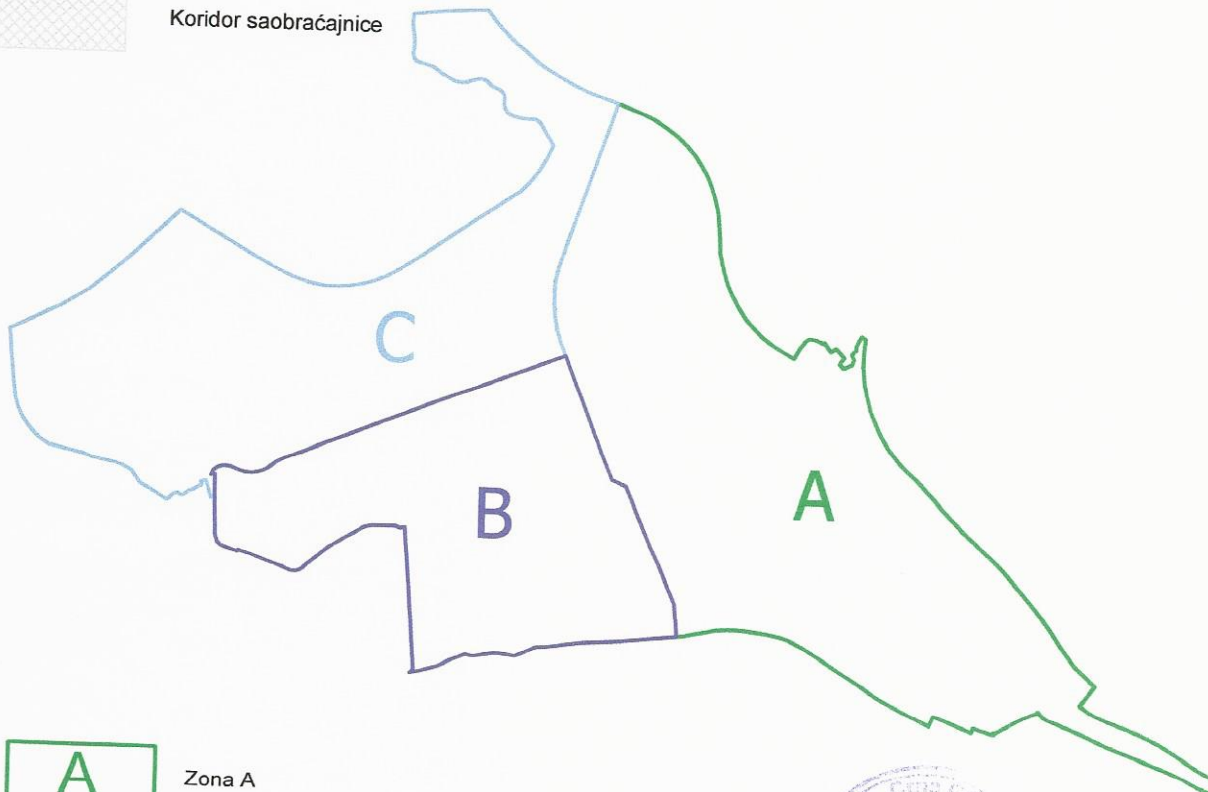
ELEKTROENERGETIKA		
PLAN		R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.	



Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

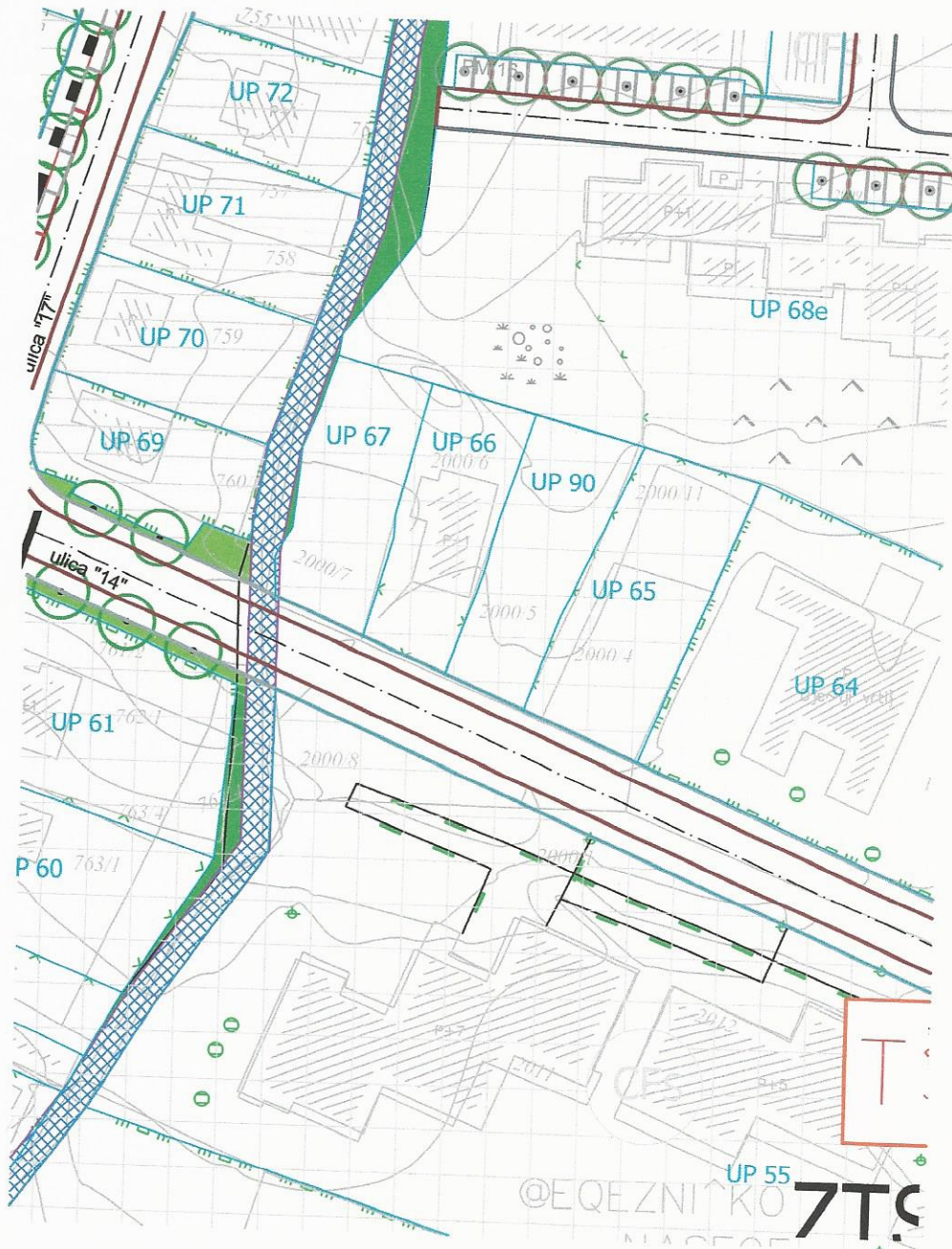
	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvodred
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



	Zona A
	Zona B
	Zona C

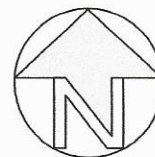




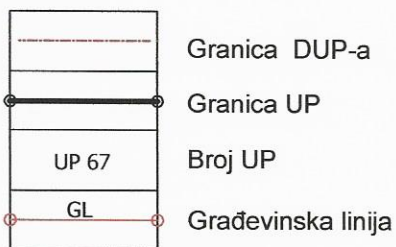
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1, ..., 650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

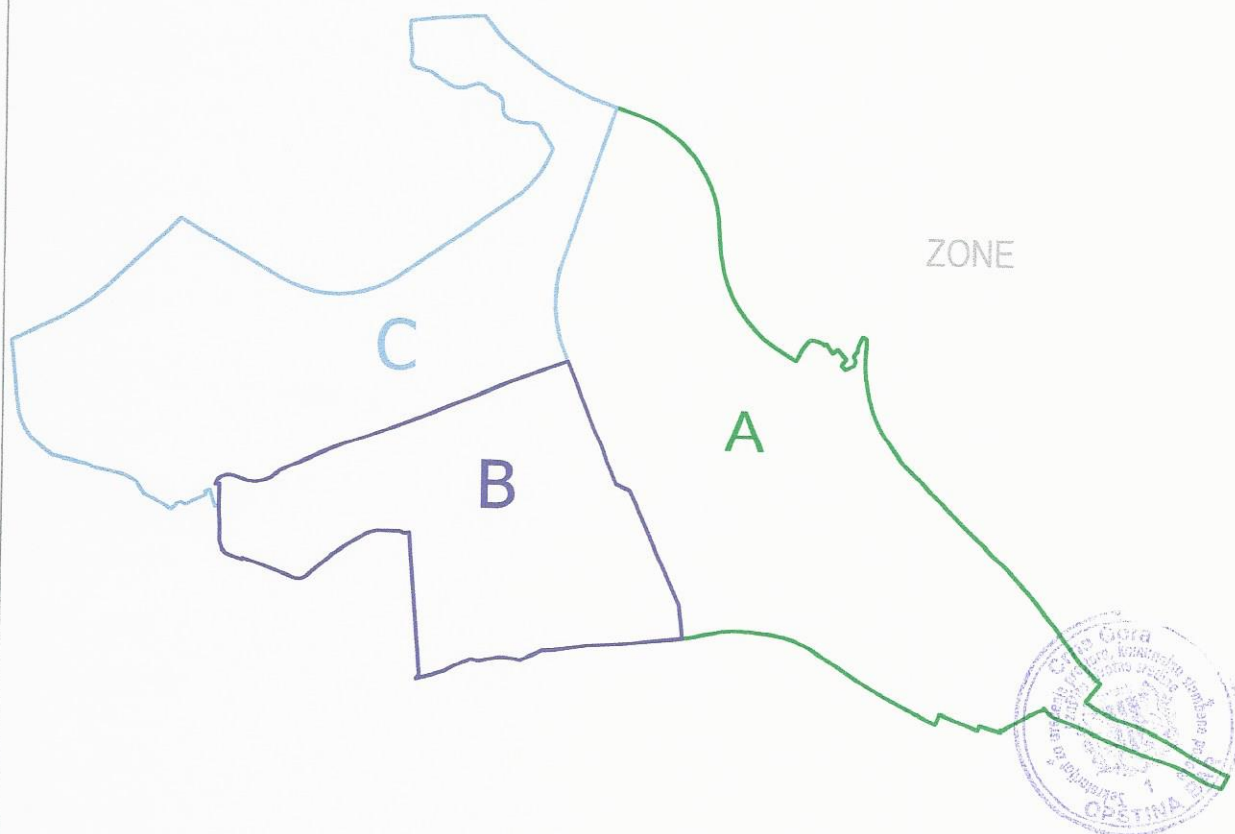


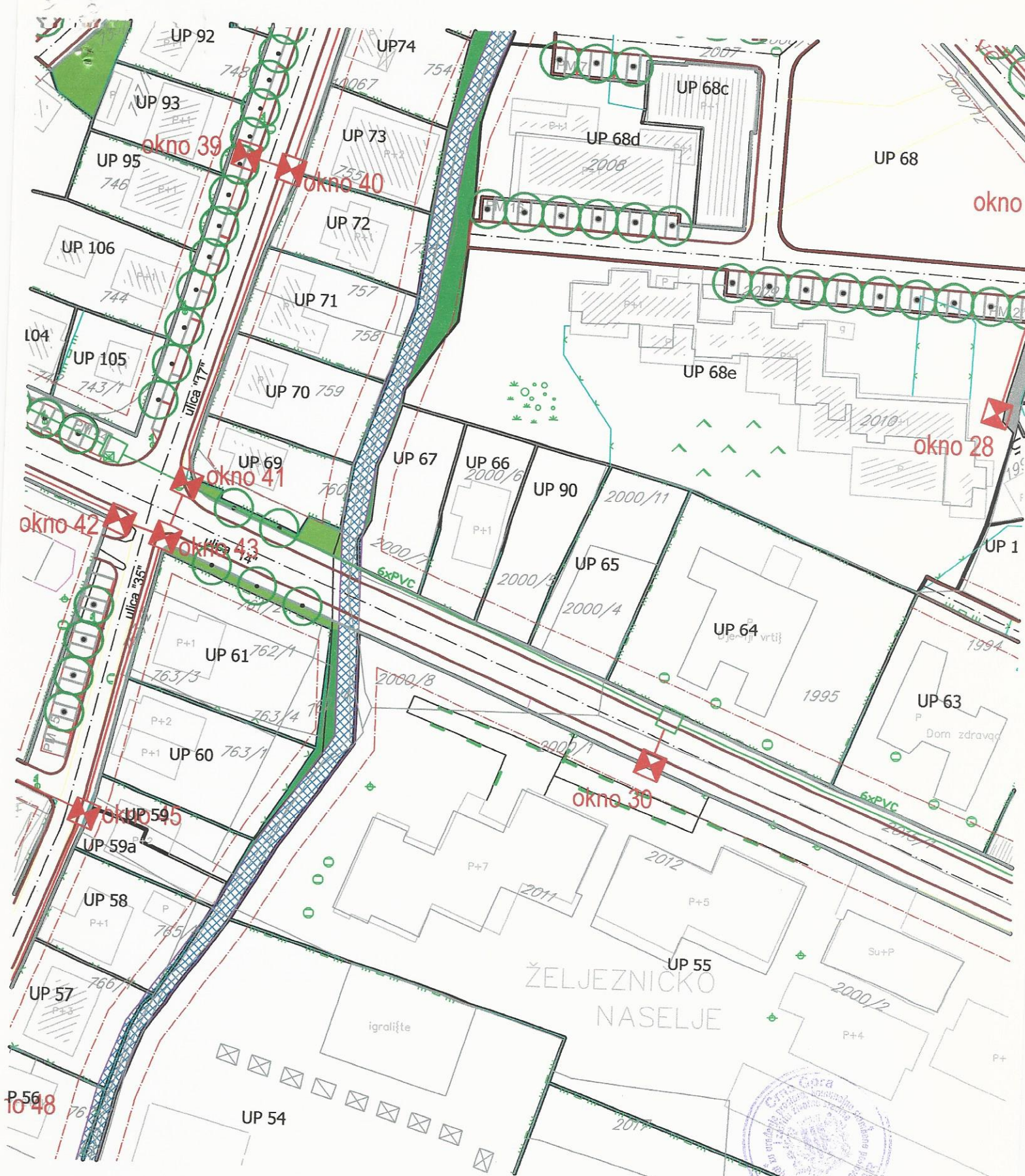
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		
Postojeće i planirano stanje		R 1:2500
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.art.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.	

LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice





ŽELJEZNIČKO
NASELJE



P.56
to 48

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹

TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
SPRATNOST P+6

LOKACIJA ²

UP 90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A",
PODZONA "A3"; NA DIJELU KP BR. 2000/5,
KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT


ODGOVORNI INŽENJER ⁴


arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)



11.07.2023. godine u Baru

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

SAGLASNOSTI

SAGLASNOST

Vlasnik sam katastarske parcele broj 2000/5 KO Sutomore, koja se nalazi u zahvatu urbanističke parcele broj UP 90, u zoni "A", podzoni "A3", bloku 2, po DUP-u "Sutomore - centar", saglasan sam da vlasnici katastarskih parcela broj 2000/7 i 2000/6 KO Sutomore, koje se nalaze u zahvatu urb. parc. br. UP 66 i UP 67 u zoni "A", podzoni "A3", bloku 2, po DUP-u "Sutomore - centar", dobiju građevinsku dozvolu i izgrade objekat na manjoj udaljenosti od 2,5 m od granice moje kat. parc., odnosno do same granice pomenute parcele.

Vlasnici smo katastarskih parcela broj 2000/7 i 2000/6 KO Sutomore, koje se nalaze u zahvatu urbanističke parcele broj UP 66 i UP 67 u zoni "A", podzoni "A3", bloku 2, po DUP-u "Sutomore - centar", saglasni smo da vlasnik katastarske parcele broj 2000/5 KO Sutomore, koja se nalazi u zahvatu urb. parc. br. UP 90, u zoni "A", podzoni "A3", bloku 2, po DUP-u "Sutomore - centar", dobije građevinsku dozvolu i izgradi objekat na manjoj udaljenosti od 2,5 m od granice naše kat. parc., odnosno do same granice pomenute parcele.

*OVA SAGLASNOST IMA TRAJNU VAŽNOST I NE MOŽE
OPOVRTI NI U JEONOM SLUČAJU*

Davaoci saglasnosti:

"NG GROUP" DOO Bar
Pajković Goran



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G.P." or similar initials.

Podaci ažurirani: 31.12.2012.

početna strana

Prikaz lista nepokretnosti:

Politička opština: Bar
Katastarska opština: SUTOMORE
Broj lista nepokretnosti: 821

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
662	3	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	167	Nema podataka
662	7	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	87	Nema podataka
669	1	Šume 2. klase	-	Mirošica 2	36	Nema podataka
669	2	Šume 2. klase	-	Mirošica 2	537	Nema podataka
669	3	Šume 2. klase	-	Mirošica 2	310	Nema podataka
670	1	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	38	Nema podataka
670	8	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	61	Nema podataka
670	9	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	27	Nema podataka
670	18	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	4	Nema podataka
670	21	Krš, kamenjar	-	Mirošica 2	18	Nema podataka
670	25	Livada 1. klase	-	Mirošica 2	36	Nema podataka
2000	5	Krš, kamenjar	-	Sutomore	529	Nema podataka

Ukupna površina parcela: 1.850 m²

Vlasnici (B list)

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN	POBRDJE BB SUTOMORE	FIZIČKO LICE	Korišćenje	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	----------------	--------------	---------------------	--------	-------------	------------

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

SAGLASNOST O GRAĐENJU OBJEKTA

*Na lični zahtjev Pajković Gorana iz Sutomora, Obala Iva Novakovića 18,
dajemo sledeću*

Saglasnost

*Saglasni smo da Pajković Goran, Jmbr. 0101958220066 kao vlasnik
urbanističke parcele UP 90 po Dup-u Sutomore- Centar, Zona A,
Podzona A 3, opisana u L.N. 852 K.O. Sutomore i vlasnik kat. parcele
broj 2000/5 može koristiti parametre za izgradnju sa kompletne UP br 90
koja se graniči sa našom UP 66 opisane u LN 349 K.O. Sutomore i
obuhvata dio naše katastarske parcele broj 2000/6 u površini od 4,81 m2.*

*Ova saglasnost se izdaje i služi za projektovanje, dobijanje
saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i prijave građenja kod nadležnog
organa za izgradnju objekta.*

Saglasnost dali

»NG GROUP« D.o.o. Bar

Sedaj Zec



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **JELIĆ SRĐAN, rođen dana 18.12.1969.godine, ul. Kosovska 58/1, Sutomore, kao izv.direktor „NG GROUP“ DOO BAR**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

i SVOJERUČNO POTPISAO ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

LIČNA KARTA broj 841699896, izdata od PJ BAR, dana 10.07.2014.godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava -----/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **izvoda iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 4259/2020**

Ovjera izvršena dana **16.09.2020.godine, u 13:45 h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,36 € eura.**



**PROJEKTI
ZADATAK**

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju, IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT, za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 90, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A3“; koju čini dio katastarske parcele broj KP 2000/5, KO Sutomore, Opština Bar.

Predmetni objekat planirati u skladu sa navedenim smjernicama iz Urbanističko-tehničkih uslova broj **032-07-dj-352-17 od 28.03.2013. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

Napomena: Pozivajući se na teks iz DUP-a "SUTOMORE CENTAR" IZMJENE I DOPUNE iz 2018. godine, poglavlje 5. Uslovi za izgradnju i uređenje prostora, 5.4. Opšti uslovi za izgradnju, objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012. godine izdate građevinske dozvole ili urbanističko-tehnički uslovi, će se graditi prema definisanim parametrima.

Neki od bitnijih uslova su:

-maksimalna spratnost – 10 vidnih etaža

-max index zauzetosti parcele je 0.4

-max index izgrađenosti je 2.5

Objekat planirati spratnosti P+6, sa ukupno 21 stambenih jedinica i poslovanjem u prizemlju. Funkcionalno zonirati objekat po etažama.

Tipaska etaža treba da sadrži ukupno 4 stambene jedinice: 3 jednosobna stana i 1 garsonjera. Na poslednjoj etaži planirati 1 trosoban stan.

Napomena: Uvidom u Urbanističko tehničkim uslovima **br. 032-07-dj-352-17 od 28.03.2013. godine** Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar definisana je površina urbanističke parcele od 521 m².

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Prilaz parceli omogućiti sa glavne saobraćajnice na jugo-zapadnoj strani.

Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele. Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta se može riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta (javne garaže I sl.)

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili bavalita.

Krov predvidjeti kao kosi krov nagiba 12 stepeni . Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju 40% od ukupne površine urbanističke parcele. Prilazi objektu i staze oko objekta popločati behaton pločama ili keramikom visokog kvaliteta, a otvoreni parking obraditi tako da se omogući maksimalno ozelenjavanje.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Pri projektovanju i oblikovanju primijeniti elemente lokalne arhitekture sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale kao i primijeniti principe materijalizacije sa aspekta energetske efikasnosti.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

U Baru, jun 2023.god.

Investitor:

GORAN PAJKOVIĆ



IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 90, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A3“; koju čini dio katastarske parcele broj KP 2000/5 i dio KP 2000/6, KO Sutomore, Opština Bar.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, jul 2023.god.

Investitor:



GORAN PAJKOVIĆ

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima **br.: 032-07-dj-352-17 od 28.03.2013. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	GORAN PAJKOVIĆ
OBJEKAT:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
SPRATNOST:	P+6
LOKACIJA:	UP90, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A3“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2000/5, KO Sutomore, Opština Bar.

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dijelu katastarske parcele br. KP 2000/5, KO Sutomore, na urbanističkoj parceli UP 90, DUP "Sutomore Centar", u zoni "A", podzona "A3", Opština Bar.

Napomena: Pozivajući se na teks iz DUP-a "SUTOMORE CENTAR" IZMJENE I DOPUNE iz 2018. godine, poglavlje 5. Uslovi za izgradnju i uređenje prostora, 5.4. Opšti uslovi za izgradnju, objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012. godine izdate građevinske dozvole ili urbanističko-tehnički uslovi, će se graditi prema definisanim parametrima.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 39 x 13 m. Parcela ima 521m² a sastoji se od katastarskih parcela 2000/5 koja ima 544.7m² te od djela parcele 2000/6 čiji dio iznosi 4.81m². Površina parcele koja ulazi u obračun za zadate parametre iznosi 519.93m².

Pristup parceli je omogućen preko gradske saobraćajnice na jugo-zapadnoj strani. Objekti u neposrednom okruženju su objekti turističkog karaktera spratnosti od P+3 do P+7.

Nivo prizemlja u objektu, namjenjen za poslovanje, izdignut je za 0.20 m u odnosu na i nivo terena.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti – P+6.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, planirane spratnosti P+6, sa ukupno 21 stambenih jedinica.

Glavni ulaz u objekat planiran je na jugoistočnoj strani parcele, vizuelno naglašen i natkriven. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu dvokrakog stepeništa i lifta, obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Pozicionirani su na sjeverozapadnoj strani, put susjeda kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

Tipaska etaža je predviđena za turističko stanovanje, a po strukturi ima ukupno 4 stambene jedinice - 3 jednosobna stana i 1 garsonjera.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija prema saobraćajnicama je definisana DUP-om, odnosno 2,50m od granice susjedne katastarske parcele. Na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj strani, uz pisanu saglasnost susjeda, objekat se nalazi na manjoj udaljenosti.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću od 10 vidnih etaža.

Objekat je ukupne neto površine = **1 111,61m²**, odnosno bruto površine = **1 298.88m²**. **Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun je 1298.88 m**

Rješenje stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.4	0.31
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	207.97	161.74
max. indeks izgrađenosti	2.5	2.49
max. dozvoljena BGP (m ²)	1299.83	1298.88
max. spratnost	10 vidnih etaža	P+6

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1PM po stambenoj jedinici, kao i 1PM za poslovne prostore na bazi normativa (10PM/1000m²)

Objekat je spratnosti P+6, sa ukupno 21 stambenih jedinica i dva poslovna prostora u prizemlju. Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 22 parking mjesta.

Parkiranje se rješava: u okviru parcele 6PM a ostalih 16 PM na UP 293, zona A, podzona A5, blok 4 u zahvatu Plana u vlaštvu investitora.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Primijenjeni su konstruktivni, vertikalni i horizontalni AB elementi, platna i ploče. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrucnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 16cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta. Pri projektovanju i oblikovanju su primijenjeni elementi lokalne arhitekture.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi planirani su od vodonepropusnog betona, sa adekvatnim hidroizolacionim materijalima i njihovom zaštitom.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade je bijela u kombinaciji sa sivim elementima, dok je u prizemlju sive boje u drugoj obradi.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojani.

Ograde terasa su staklene. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov nagiba 12 stepeni, Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđena je kvalitetna keramika preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

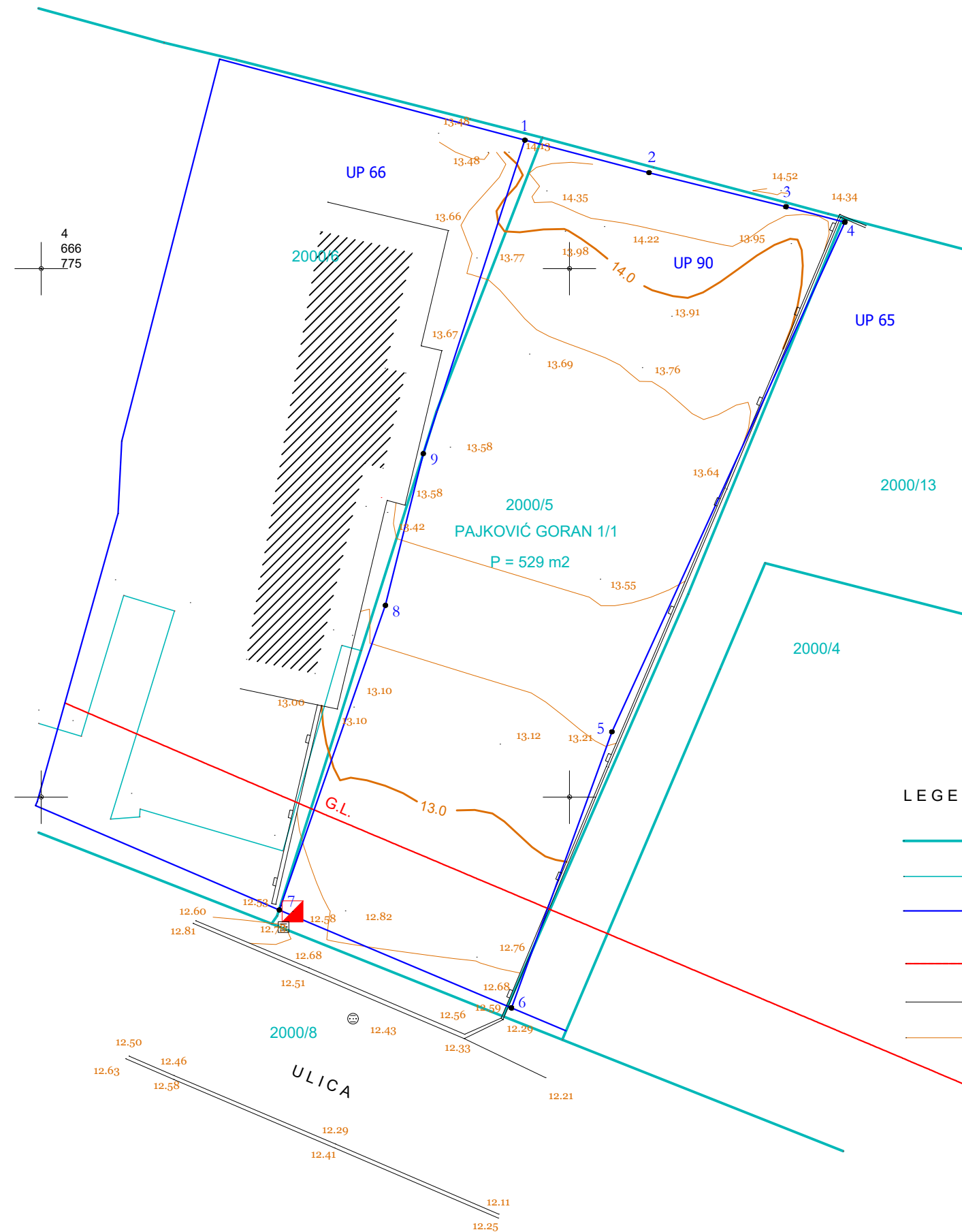
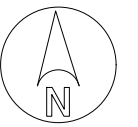
FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata. Priklučenje objekta će se izvršiti na postojeću infrastrukturu (ViK I el. instalacije) na adekvatan način, shodno uslovima priključenja.

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



Koordinate tačaka UP 90:

Broj tačke	Y	X
1	6586897.89	4666781.08
2	6586903.77	4666779.54
3	6586910.25	4666777.93
4	6586913.04	4666777.20
5	6586902.01	4666753.09
6	6586897.26	4666740.03
7	6586886.27	4666744.67
8	6586891.29	4666759.08
9	6586893.08	4666766.25

LEGENDA:

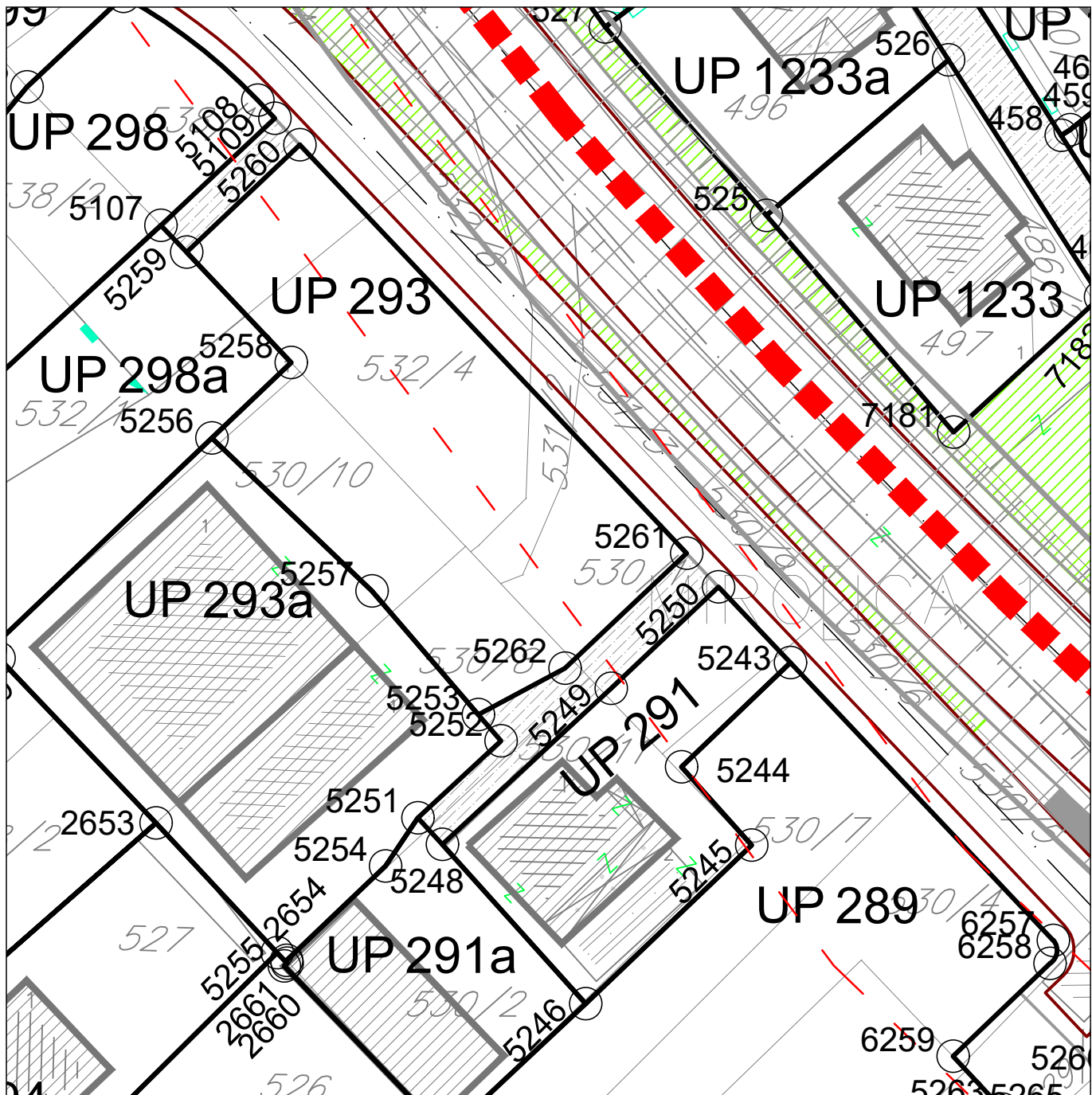
- granice kat. parcela KO SUTOMORE
- ostale linije KO SUTOMORE
- granice urbanističke parcele UP 90, Zona A, podzona A3, DUP-a "SUTOMORE CENTAR"
- građevinska linija
- postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

4
666
775

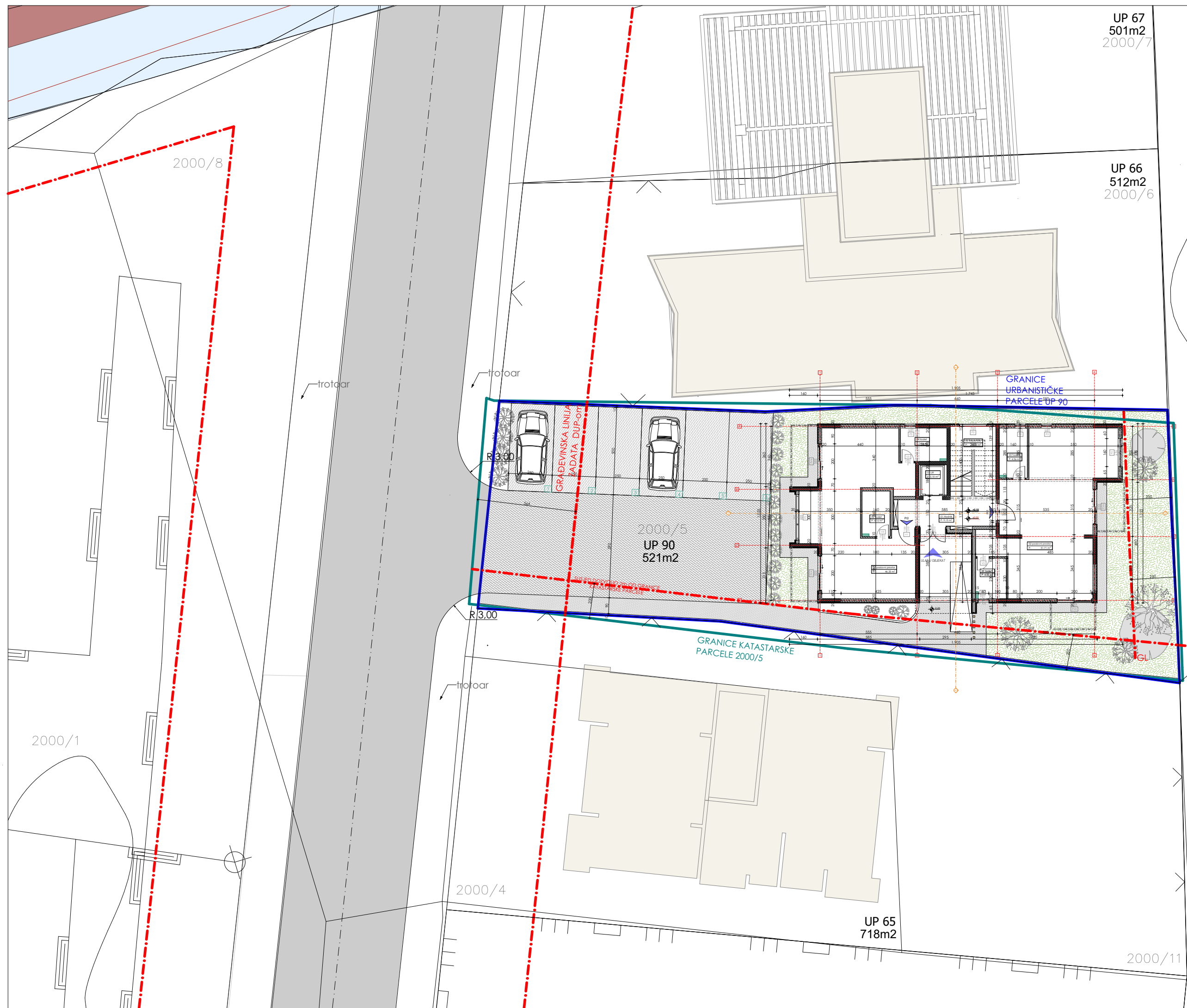
4
666
725

6
586
900

KO SUTOMORE
Kat. parcela 2000/5
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
MAJ 2016. godine



Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3"; NA DIJELU KP BR. 2000/5, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arch Dejan Folić mast. ing. arch. Vanja Gojić, spec. sci.arch Ivona Eraković, BSc. arch.	Prilog: PRIKAZ PARCELE ZA PARKIRANJE VOZILA	Broj priloga: 00 Broj strane: 00
Datum izrade i M.P.	Jun, 2023.	Datum revizije i M.P.	
			



LEGENDA REGULACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

LEGENDA POVRŠINA

ZELENILO	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

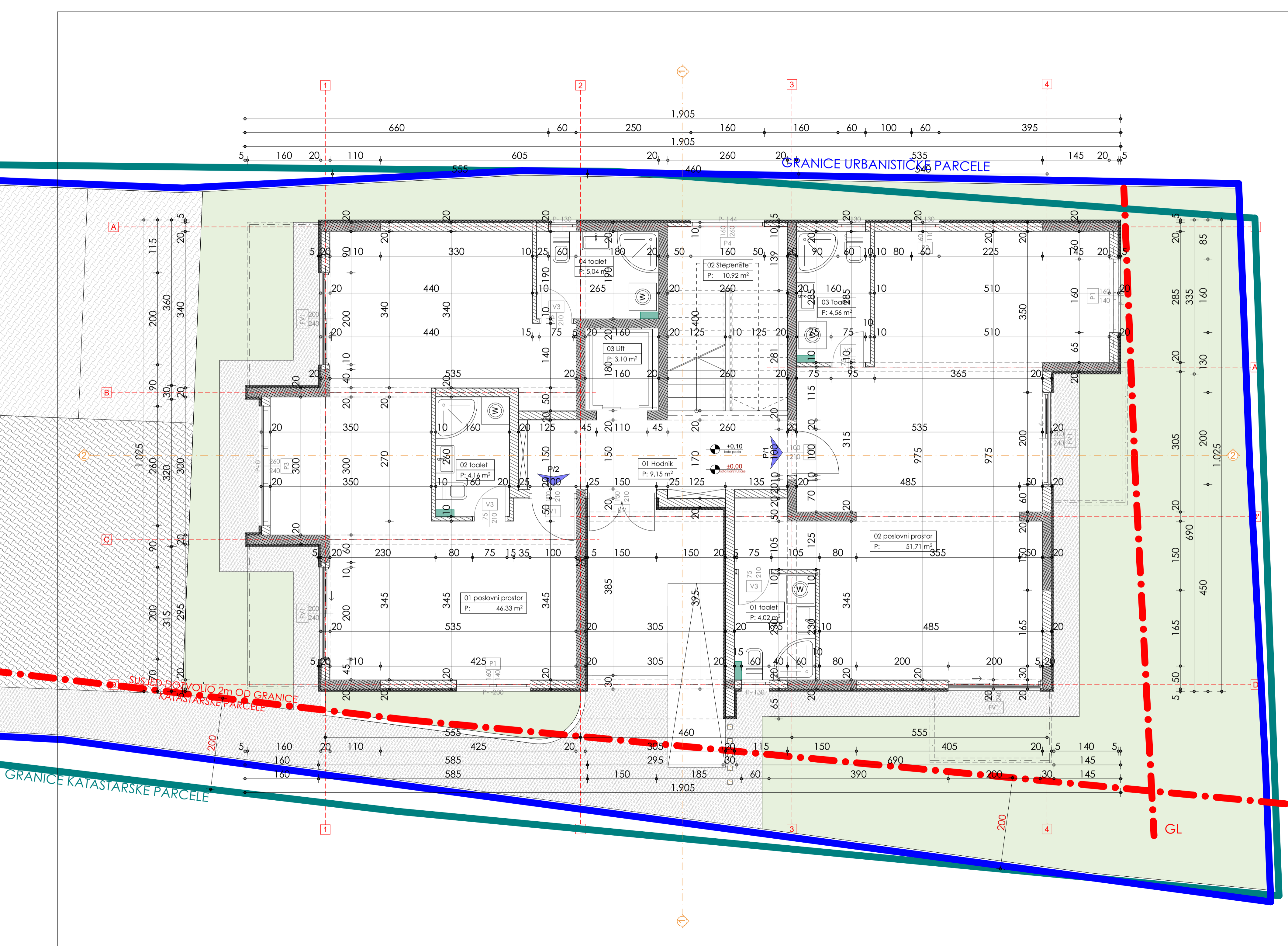
KATASTARSKA PARCELA	2000/5	544.61 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	90	520.51 m ²

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA
 1. U OKVIRU PARCELE 6 PM

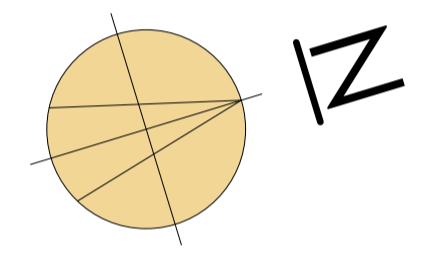
ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 43 % OD UKUPNE POVRŠINE



"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: Investitor:	
		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3"; NA DIJELU KP BR. 2000/5 I DIJELU KP 2000/6, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Šenod Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh. Ivona Erakovic, BSc. arch.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	Jun, 2023.	SITUACIJA	01 01
		Datum revizije i M.P.	



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILožIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOS PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOS PROJEKTANTA I TEHNIČKOS NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOS PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOS DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOS PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	PRIZEMLJE	01 HODNIK	9.15 M ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	10.92 M ²
	PRIZEMLJE	03 LIFT	3.10 M ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			23.17 M²
POSLOVNI PROSTOR P/1			
	PRIZEMLJE	01 TOALET	4.02 M ²
	PRIZEMLJE	02 POSLOVNI P.	51.71 M ²
	PRIZEMLJE	03 TOALET	4.56 M ²
POSLOVNI PROSTOR P/1 TOTAL			60.29 M²
POSLOVNI PROSTOR P/2			
	PRIZEMLJE	01 POSLOVNI P.	46.33 M ²
	PRIZEMLJE	02 TOALET	4.16 M ²
	PRIZEMLJE	03 TOALET	5.04 M ²
POSLOVNI PROSTOR P/2 TOTAL			55.53 M²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		138.99 M²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		161.74 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		1111.61 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1298.88 M²	

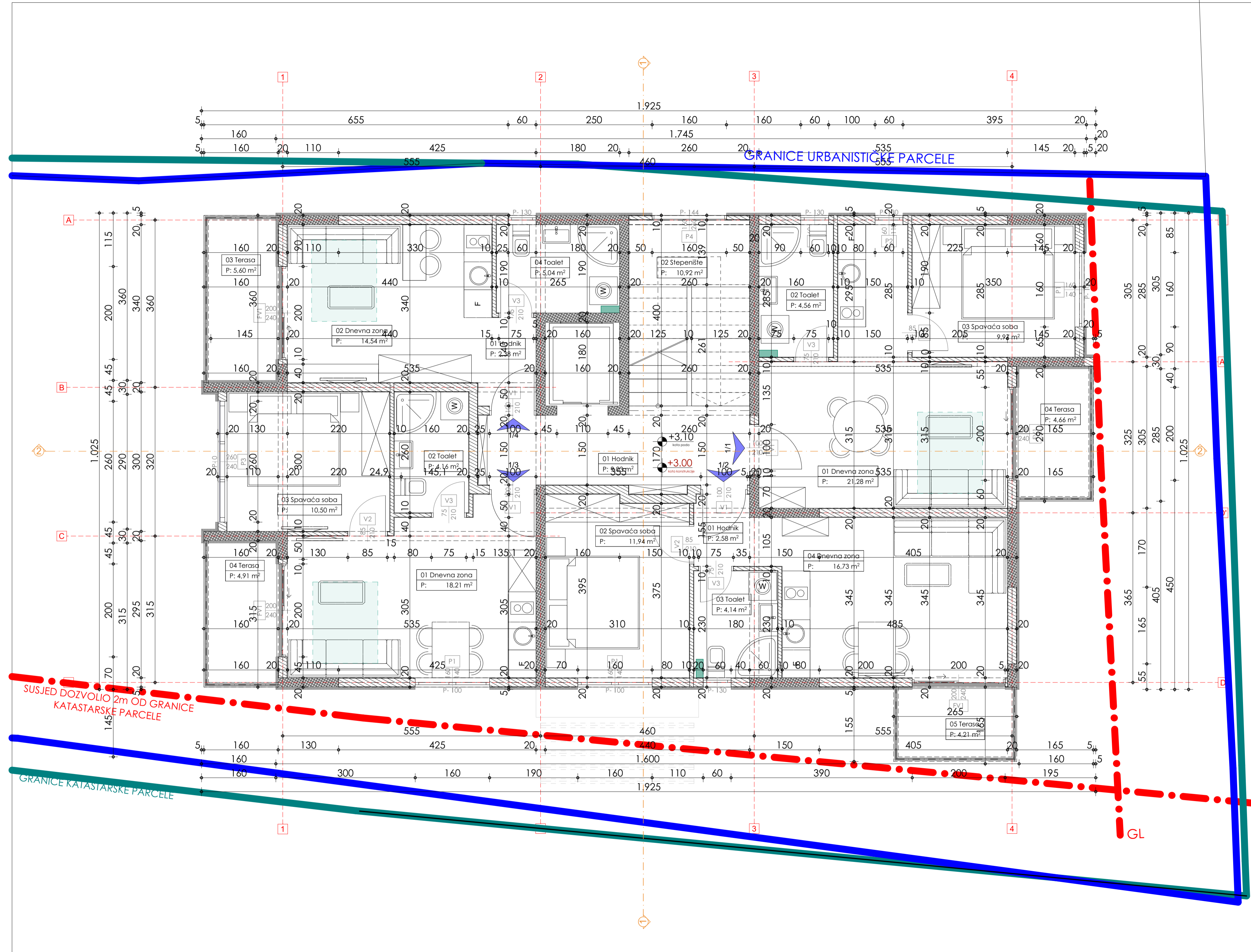
LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije vrata / prozori

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +13.00

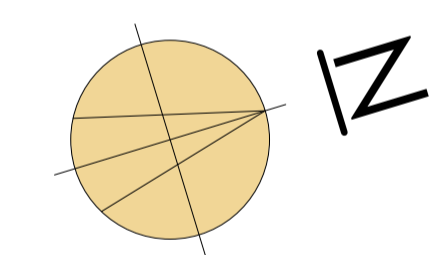
Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Anđelić, spec. sci./ arh. Džepir Kokić, master/ ing. arh. Vranja Čađić, spec. sci./ arh. Ivana Bračević, BSc. / arch.		razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Broj priloga: 02	
		Broj strane: 02	



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	01 HODNIK	9.15 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE	10.92 m ²
	1. SPRAT	03 LIFT	/
KOMUNIKACIJA TOTAL			19.94 m²
STAN 1/1			
	1. SPRAT	01 DNEVNA ZONA	21.28 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4.56 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	9.77 m ²
	1. SPRAT	04 TERASA	4.66 m ²
STAN 1/1 TOTAL			40.27 m²
STAN 1/2			
	1. SPRAT	01 HODNIK	2.58 m ²
	1. SPRAT	02 SPAVAĆA SOBA	11.94 m ²
	1. SPRAT	03 KUPATILO	4.14 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	16.73 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4.21 m ²
STAN 1/2 TOTAL			39.22 m²
STAN 1/3			
	1. SPRAT	01 DNEVNA ZONA	18.21 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4.16 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	10.50 m ²
	1. SPRAT	04 TERASA	4.91 m ²
STAN 1/3 TOTAL			37.78 m²
STAN 1/4			
	1. SPRAT	01 HODNIK	2.38 m ²
	1. SPRAT	02 DNEVNA ZONA	14.54 m ²
	1. SPRAT	03 TERASA	5.60 m ²
	1. SPRAT	04 KUPATILO	5.04 m ²
STAN 1/4 TOTAL			27.55 m²
UKUPNO NETO 1. SPRATA		165.15 m²	
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		192.71 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		1111.61 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1298.88 m²	

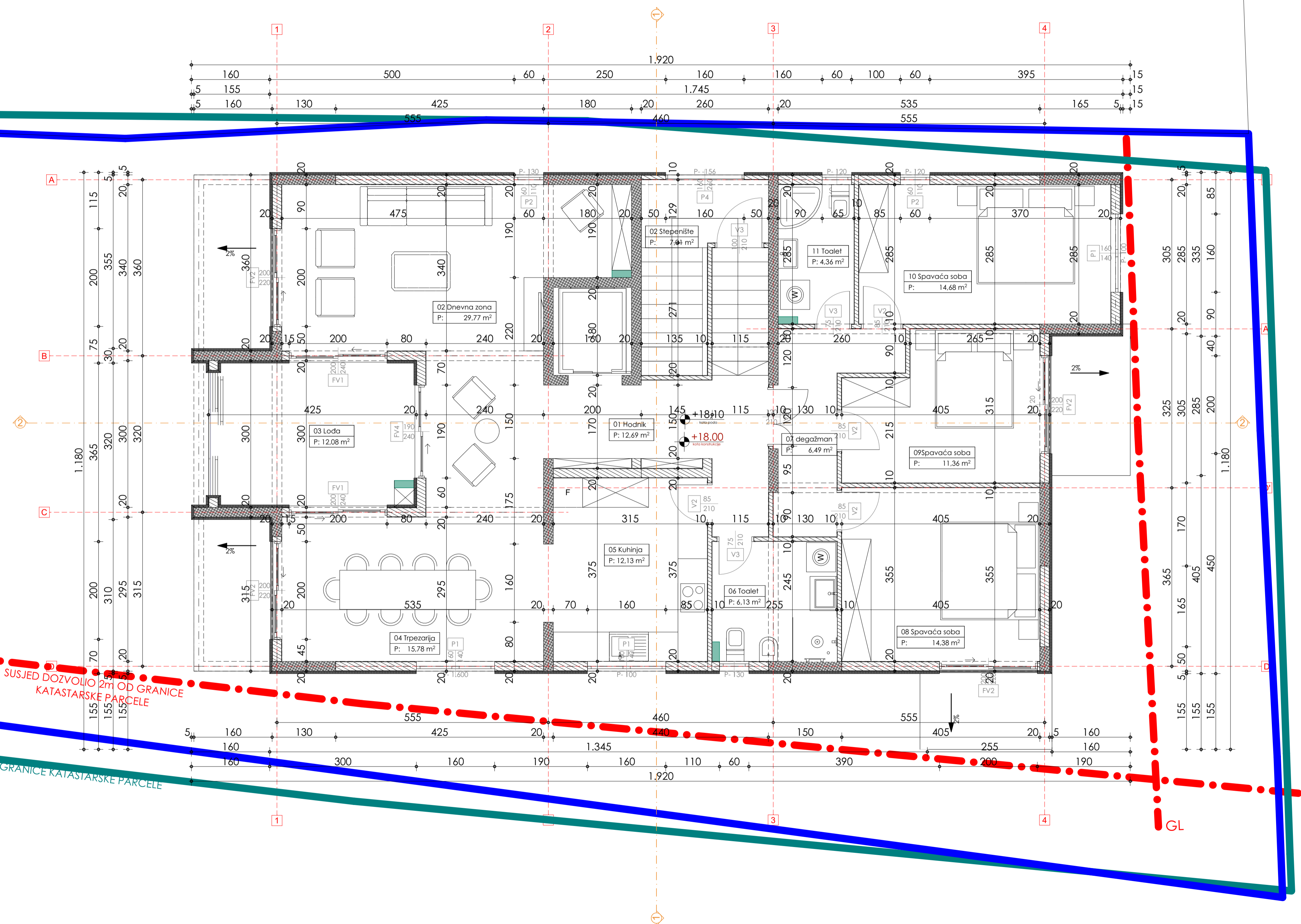
- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODPUSTANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOS PROJEKTANTA.
 - NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOS PROJEKTANTA I TEHNIČKE NAZDORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

- LEGENDA:**
- ZIDANI ZID
 - AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 - TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije vrata / prozori



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +13.00

Objekat:		TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S I DIJELU KP 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Dejan Gašić, inž. građ. arh., Senad Anušević, spec. sci. arh., Vanja Gašić, spec. sci. arh., Ivana Brajković, BSc. arch.		Prilog: Broj priloga: Broj strane: 02 03	
Datum izrade i M.P.:		Jun, 2023.		OSNOVA TIPSKEG SPRATA Datum revizije i M.P.:	



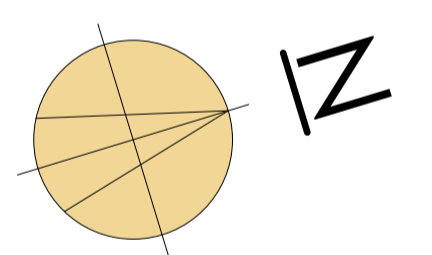
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE	7.01 M ²
	1. SPRAT	03 LIFT	/
	KOMUNIKACIJA TOTAL		7.01 M ²
STAN 6/1			
6. SPRAT	01 HODNIK		12.69 M ²
6. SPRAT	02 DNEVNA ZONA		29.77 M ²
6. SPRAT	03 LODA		12.08 M ²
6. SPRAT	04 TRPEZARIJA		15.78 M ²
6. SPRAT	05 KUHINJA		12.13 M ²
6. SPRAT	06 TOALET		6.13 M ²
6. SPRAT	07 DEGAŽMAN		6.49 M ²
6. SPRAT	08 SPAVAĆA SOBA		14.38 M ²
6. SPRAT	09 SPAVAĆA SOBA		11.36 M ²
6. SPRAT	10 SPAVAĆA SOBA		14.68 M ²
6. SPRAT	11 TOALET		4.36 M ²
STAN 6/1 TOTAL			139.96 M ²
UKUPNO NETO 6. SPRATA			146.87 M ²
UKUPNO BRUTO 6. SPRATA			173.59 M ²
UKUPNO NETO OBJEKTA			1111.61 M ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			1298.88 M ²

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 - NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

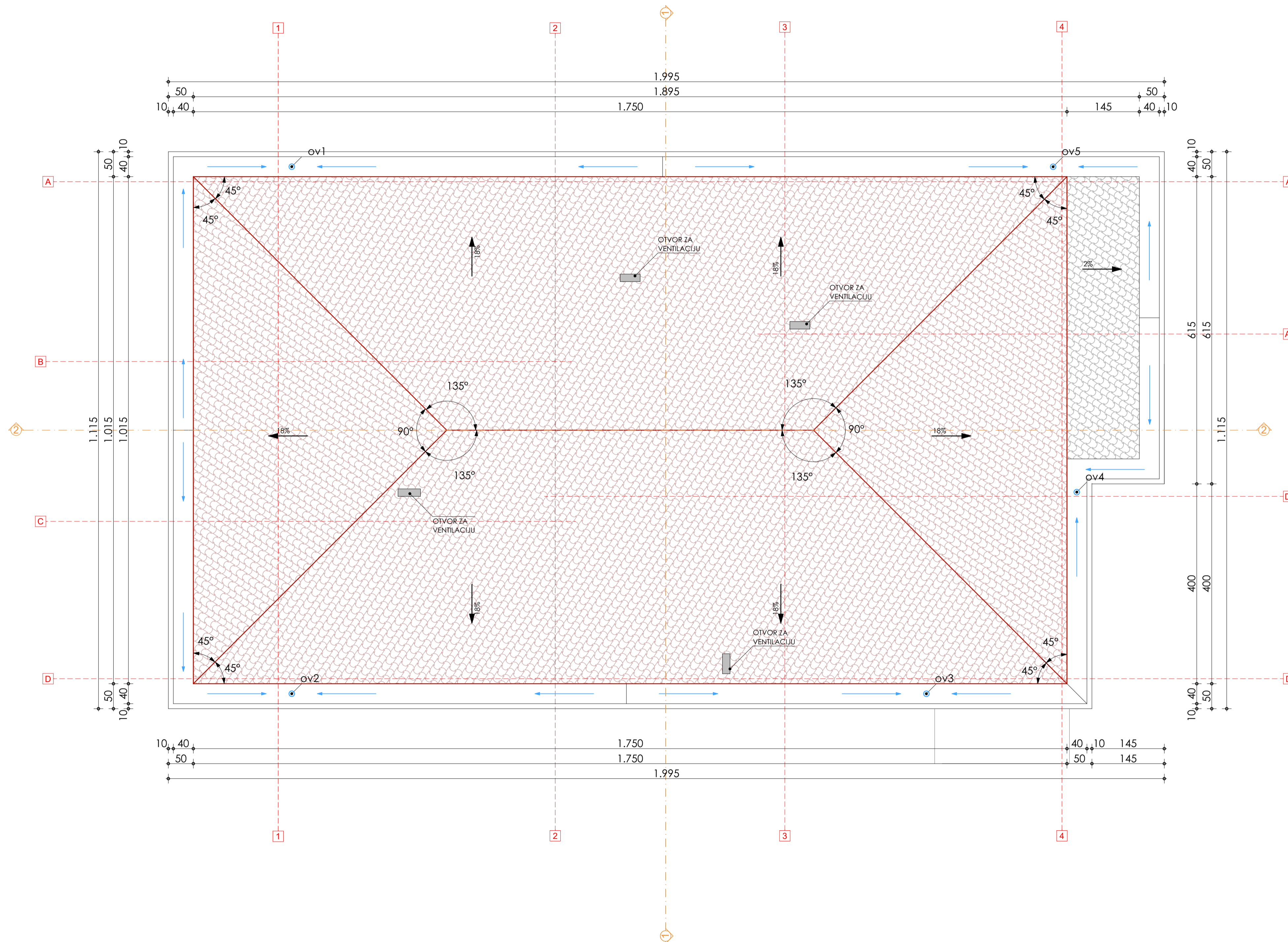
- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

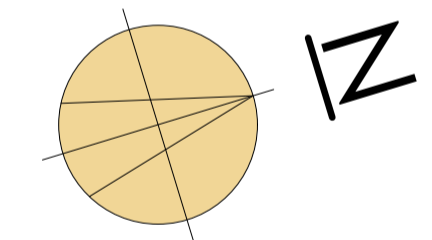


RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +13.00

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S I DIJELU KP 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Senad Anđević, spec. sc. arh. Dejan Folč, mast. ing. arh. Vanja Gajić, spec. sc. arh. Ivana Brajković, BSc. arch.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.		Datum revizije i M.P.:	

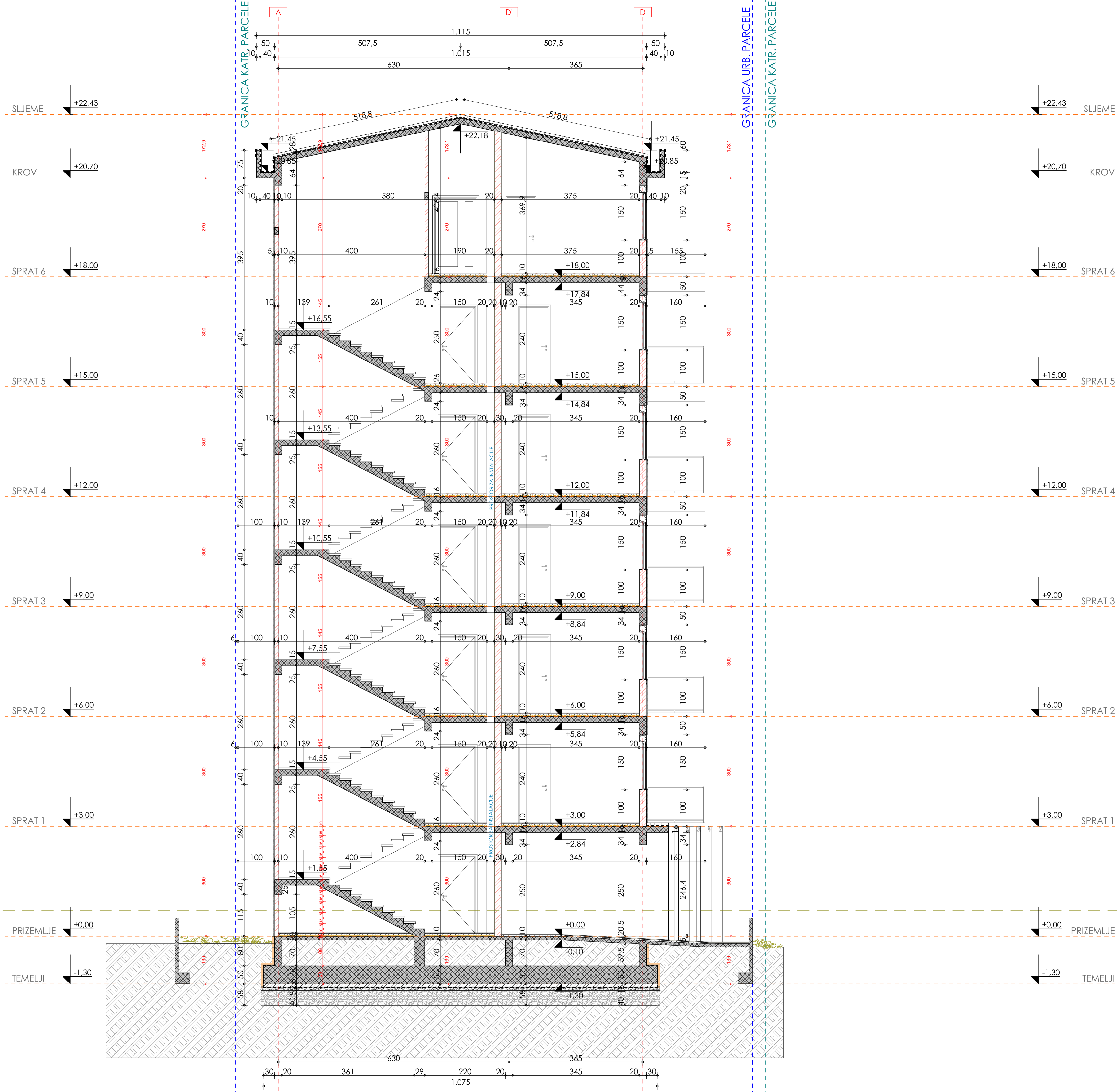


- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOS PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOS PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOS PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOS DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOS PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +13.00

Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S I DIJELU KP 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik: Senad Anđelić, spec. sci. arh. Dejan Kralj, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Ivana Bračević, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.	OSNOVA KROVA		Broj priloga: 02 Broj strane: 05
		Datum revizije i M.P.:	



UVODNE NAPOMENE :

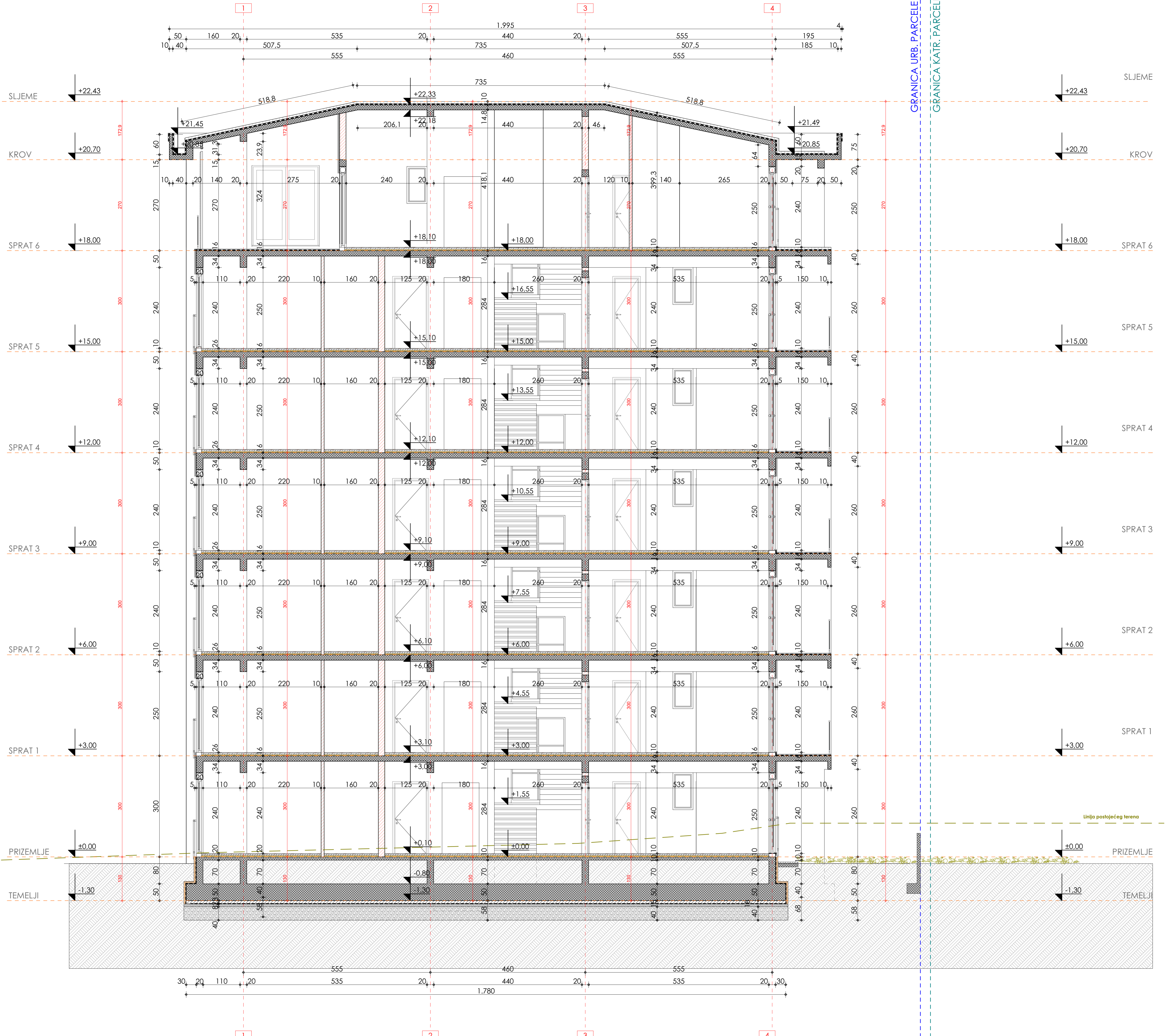
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATKA
- » POVRŠNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - gilter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Anđević, spec. sciam; Dejan Jakić, mag. ing. arch; Vinko Čadež, spec. sciam; Ivana Bračević, BSc. arch.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.		Datum revizije i M.P.: 03	
		Braj strane: 06	

Linija postojećeg terena



GRANICA URB. PARCELE
GRANICA KATR. PARCELE

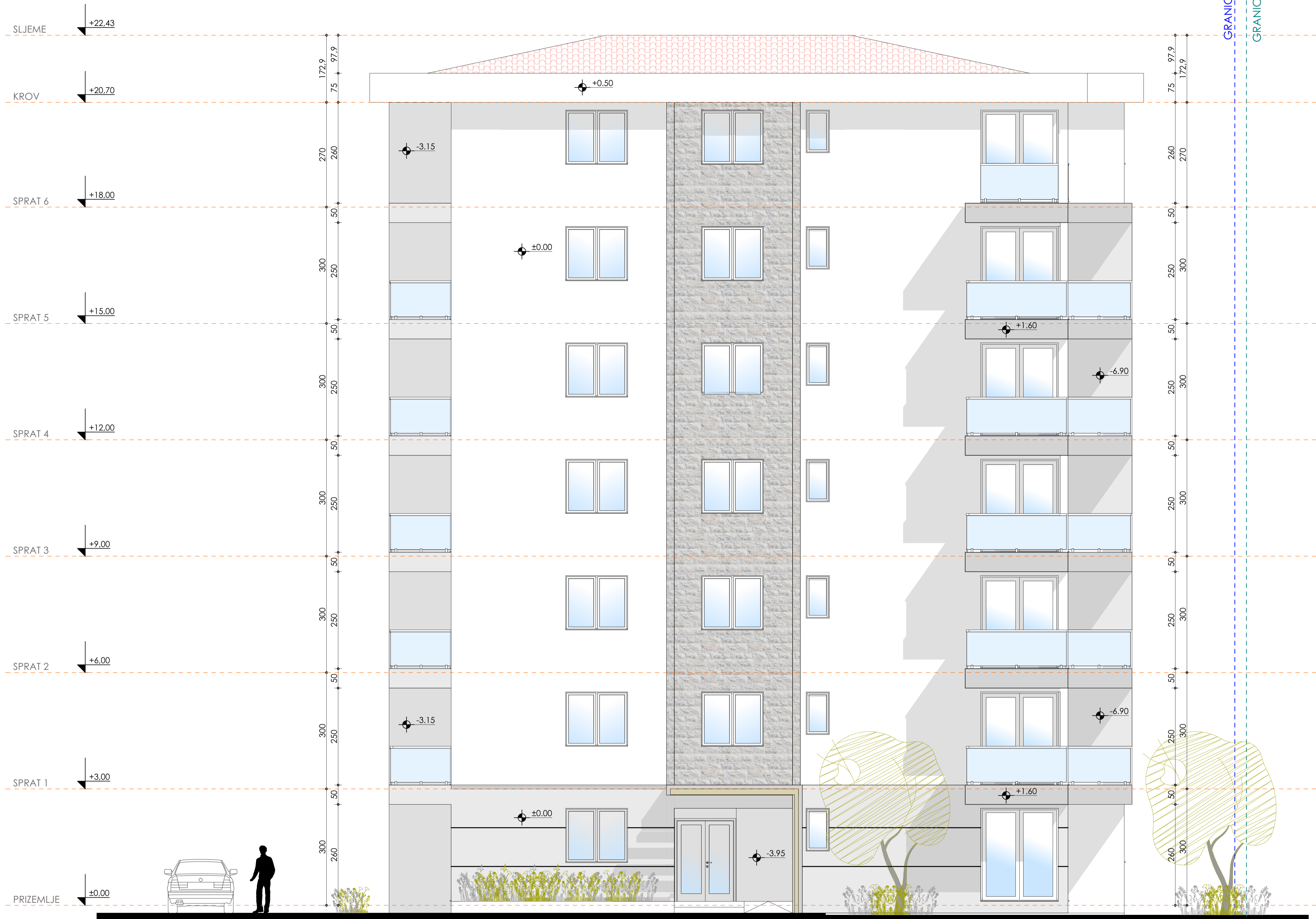
UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKA MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	stupak
	zemlja
	hidroizolacija

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: Senad Anušević, spec. sciam; Dejan Pašković, mag. ing. arh.; Vinko Šušić, spec. sciam; Ivona Bračević, BSc. arch.		Prilog: PRESJEK 2-2	
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.		Datum revizije i M.P.: 03 07	



-  Prirodni fasadni kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo

UVODNE NAPOMENE:

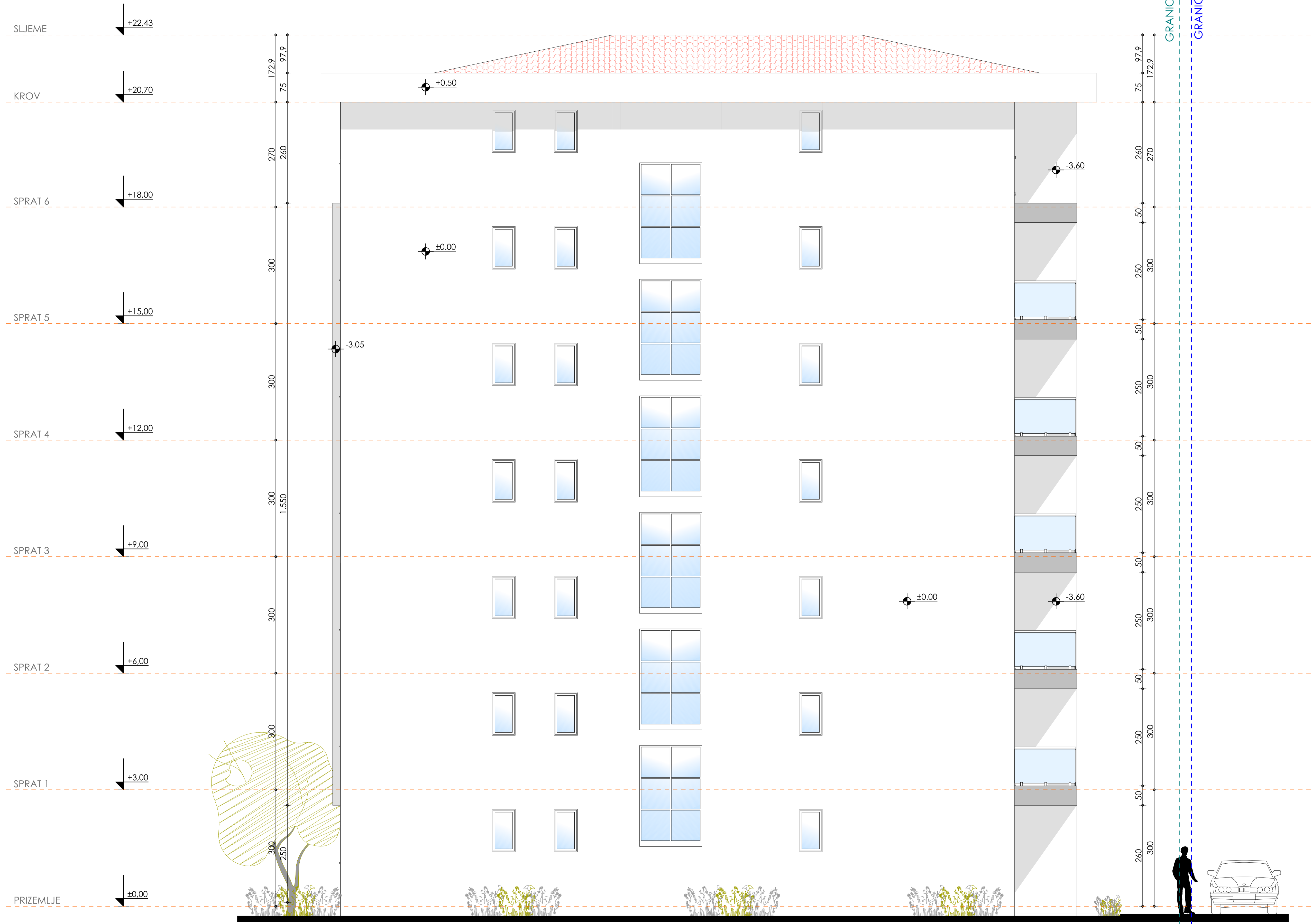
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Objekat:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		Lokacija: UP BR.90. U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" U ZONI "A" - PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S. KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pakković, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pakković, spec. sci.		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Senas Acobec, spec. sc. arh. Dejan Kocić, mast. ing. arh. Vesna Kralj, spec. sc. arh. Vesna Kralj, spec. sc. arh.		Broj priloga: 04	
Datum izrade i M.P. Jun, 2023.		Broj strane: 08	
		Datum revizije i M.P.	



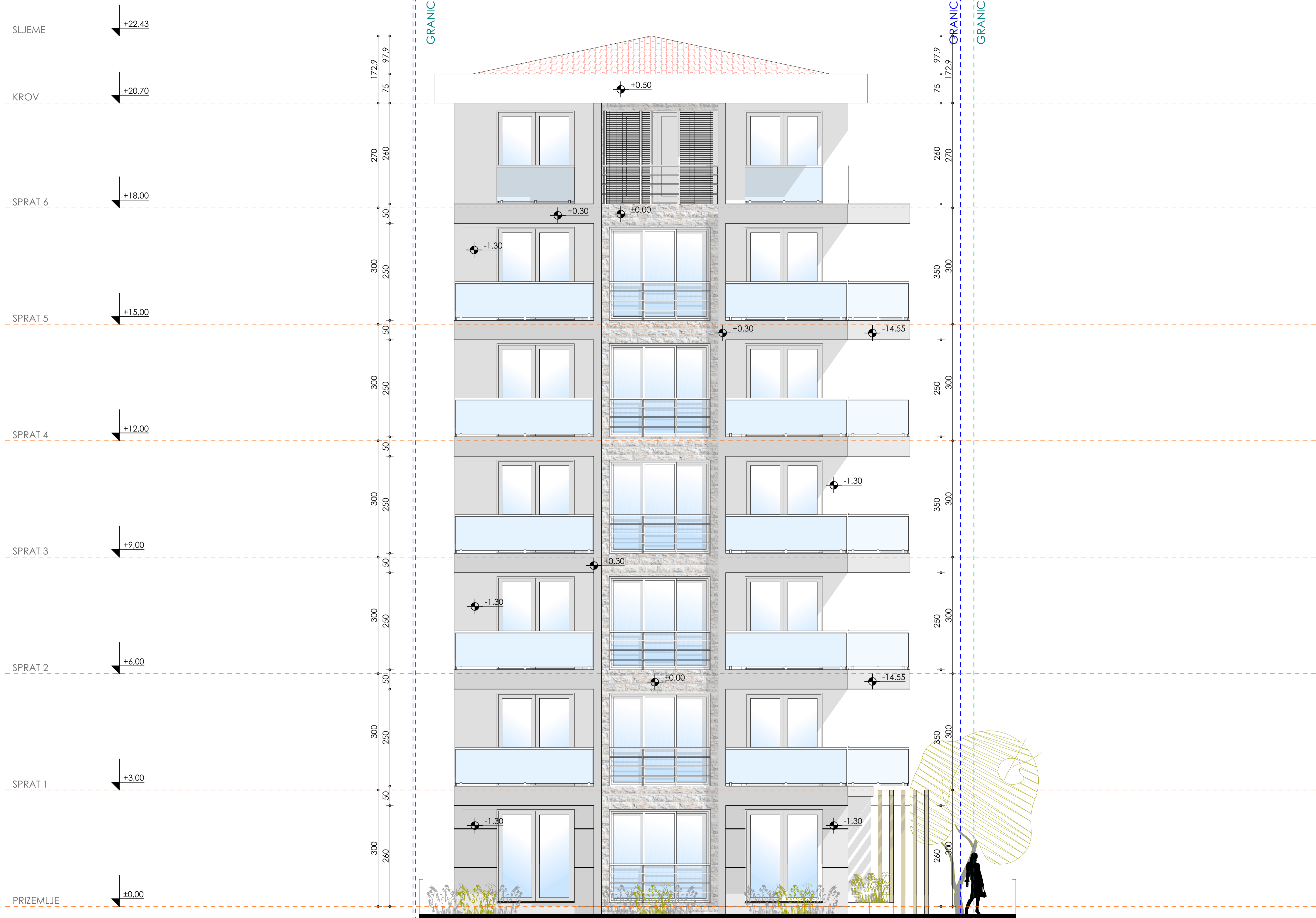
-  Prirodni fasadni kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeni projektant:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	Senad Aruđević, spec. sci. arh. Dajana Polić, mast. Ing. arh. Vesna Grolj, spec. sci. arh. Vesna Brković, spec. sci. arh.	Prilog: SJEVEROZAPAD	Broj priloga: 04 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.:	Jun, 2023.	Datum revizije i M.P.	



-  Prirodni fasadni kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo

Objekt:		Lokacija:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		UP BR. 90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" U ZONI "A" - POZIČIONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pakković, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pakković, spec. sci.		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Senad Anđević, spec. sci. arh. Dajana Pakković, inž. arh. Vera Pakković, spec. sci. arh. Vera Pakković, spec. sci. arh.		Braj priloga: 04 Braj strane: 10	
Datum izrade i M.P. Jun, 2023.		SJEVEROISTOK Datum revizije i M.P.	



-  Prirodni fasadni kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo

Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Voditelj projekanta: arh. Andrea Pakković, spec. sci.		Lokacija: UP BR.90, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A1" POZIČIONA "A3" NA DIJELU KP BR. 2000/S, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant: arh. Andrea Pakković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Senad Anđević, spec. sciam Dajana Pakković, mast. Ing. arh. Vesna Trnkoć, spec. sciam Vesna Trnkoć, BSc. arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Jun, 2023.		Prilog: JUCOZAPAD Braj priloga: 04 Braj strane: 11	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> GLAVNI PROJEKAT	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić, mast. ing. arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Ivona Erakovic, BSc. arch.	<i>Projekat:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Jun, 2023. 	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 12



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 15
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		<i>Investitor:</i> MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	